

O G Ł O S Z E N I E GPM-51 /2016
Burmistrza Strzelec Krajeńskich
z dnia 18 stycznia 2016r.

Stosownie do art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015, poz.1744 ze zmianami) – B U R M I S T R Z Strzelec Krajeńskich

p o d a j e

do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21 stycznia 2016r. do 10 lutego 2016r. ogłoszenie o zamiarze przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów publicznych nieograniczonych niżej wymienionych nieruchomości gminnych:

I. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 48,9 m² położony w Strzelcach Krajeńskich przy ulicy Wodociągowej 12 wraz z przynależnościami i udziałem 208/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkownika wieczystego działki 583/2 o powierzchni 3924m², na której posadowiony jest budynek nr 12.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc. Wejście do pomieszczeń bezpośrednio z przedpokoju do jednego pokoju wejście z kuchni. Ogrzewanie – piece. Ogólny stan techniczny lokalu określony jako przeciętny.

Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej 9,5m² (4,5m² i 5m²).

Zbywany lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Z przedmiotowym lokalem związany jest udział 208/1000 w wieczystym użytkowaniu do 2097 roku działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 583/2 o powierzchni 3924m², wobec czego zgodnie z art. 71 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) nabywca będzie zobowiązany wnieść pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, stanowi 25% wylicytowanego udziału w gruncie i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne, stanowiące 1% ceny nieruchomości gruntowej, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

Wartość lokalu wraz z przynależnościami wynosi 79,900,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset 00/100).

Wartość udziału w gruncie wynosi 35,300,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta złotych).

Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu zostanie obliczona proporcjonalnie do wylicytowanej ceny. Do wartości tej zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

II. Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 39,70 m² położony w Strzelcach Krajeńskich przy ulicy Wodociągowej 12 wraz z przynależnościami i udziałem 161/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego działki 583/2 o powierzchni 3924m², na której posadowiony jest budynek nr 12.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na poddaszu budynku, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc. Lokal dwustronny, mało funkcjonalny wejście do pomieszczeń bezpośrednio z przedpokoju, jeden pokój jest pokojem przechodnim. Ogrzewanie – piece. Ogólny stan techniczny lokalu określony jako przeciętny. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 0.7m² i pomieszczenie strychowe o pow. ok. 2m², (do którego dostęp jest tylko z kuchni należącej do tego lokalu)

Zbywany lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Z przedmiotowym lokalem związany jest udział 161/1000 w wieczystym użytkowaniu do 2097 roku działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 583/2 o powierzchni 3924m², wobec czego zgodnie z art. 71 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) nabywca będzie zobowiązany wnieść pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, stanowi 25% wylicytowanego udziału w gruncie i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne, stanowiące 1% ceny nieruchomości gruntowej, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

Wartość lokalu wraz z przynależnościami wynosi 63,600,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset 00/100).

Wartość udziału w gruncie wynosi 27,300,00 zł (słownie złotych : dwadzieścia siedem tysięcy trzysta 00/00).

Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu zostanie obliczona proporcjonalnie do wylicytowanej ceny. Do wartości tej zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Lokale usytuowane w budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym oraz czterema innymi budynkami użytkowymi, w których znajdują się pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych. Budynek mieszkalny wybudowany w 1953r. w technologii tradycyjnej, ściany murowane, otynkowany zewnętrznie. Dach czterospadowy kryty dachówką i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Działka gruntu nr 583/2 na której posadowiony jest budynek, wpisana jest do księgi wieczystej GW1K/00006461/9. Działka położona w zachodniej części miasta, posiada regularny kształt, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość ogrodzona płotem betonowym. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna i przemysłowa. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej : kanalizacja sanitarna, wodociąg, gaz, energia, sieć telekomunikacyjną. Dojazd drogą asfaltową (ul. Wodociągowa).

Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest zbywana nieruchomość. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie zatwierdzonym uchwałą nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16.10.2014 r. - teren oznaczony jest jako obszar aktywności gospodarczej.

Działka wchodzi w obszar zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr K.O.Kons.III-5/57 z 07.11.1957 r.; 2172/75 z 31.01.1975 r. oraz KOK-I-7/76 z 21.10.1976; a także znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, co skutkuje obowiązkiem uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na wszelkie roboty budowlane.

Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do 03 marca 2016r.**

Ogłoszenie o przetargach (wraz z cenami wywoławczymi) podane będą do publicznej wiadomości po upływie wyżej wymienionych terminów.

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelca Kraj., nr tel. 76 36 332 (pokój nr 32, II piętro).
Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim, w gazecie lokalnej „Ziemia Strzelecka”, na stronie internetowej Urzędu www.bip.strzelce.pl (BIP) oraz w serwisie prasowym na stronie internetowej www.przetargi-komunikaty.pl

Strzelce Kraj. 18 stycznia 2016r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich
Mateusz FEDER