

	LISTA DANYCH DOTY CZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Długie
	Miasto / Gmina Town / Commune	Strzelce Krajeńskie
	Powiat District	Strzelecko – Drezdenecki
	Województwo Province (Voivodship)	Lubuskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	Dz. nr ewid. 6/95 – 8698 m² Dz. nr ewid. 6/94 – 4229 m² Dz. nr ewid. 6/71- 7810 m² Dz. nr ewid. 6/69 - 48671m² Dz. nr ewid. 6/97- 11145 m² Dz. nr ewid. 6/96 – 3807 m² Dz. nr ewid. 6/83 – 52187 m² Dz. nr ewid. 6/84 - 7719 m² Dz. nr ewid. 306/1 – 64165 m² 20,84 ha
	Kształt działki The shape of the site	nieregularny / NOT REGULAR
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie / NO
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	30 zł/m²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Strzelce Kraj. / COMMUNITY OH STRZELCE KRAJEŃSKIE
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak, wszystkie w/w działki, na części działki 295 obr. Długie / YES

	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Dz. nr ewid. 6/95 obręb Długie – w części usługi komunikacji – parkingi (zapis w planie UKS) w części przeznaczenie terenu na infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną – stację transformatorową – inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym (zapis w planie 1E) / COMMUNICATION SERVICES, PARKINGS Dz. nr ewid. 6/94 obręb Długie – przeznaczenie terenu na usługi turystyczne (zapis w planie 2UT)/LAND USE FOR TOURIST SERVICES Dz. nr ewid. 6/71 obręb Długie – droga publiczna gminna klasy dojazdowej – inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym (zapis w planie 2KDD i 1KDD)/ROADS Dz. nr ewid. 6/69 obręb Długie – w części przeznaczenie terenu na usługi sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług turystycznych (zapis w planie 1US/UT), w części przeznaczenia terenu na funkcję sportu i rekreacji (zapis w planie 1US), w części przeznaczenie terenów na drogę niepubliczną wewnętrzną (zapis w planie 1KDW) /AREA OF SPORT AND RECREATION SERVICES, WITH ADMISSION OF TOURIST SERVICES Dz. nr ewid. 6/97 obręb Długie – usługi turystyczne (zapis w planie 1UT), w części zieleni (zapis w planie 1ZP) / LAND USE FOR TOURIST SERVICES Dz. nr ewid. 6/96 obręb Długie – przeznaczenie terenu na funkcję sportu i rekreacji, w ramach wyznaczonej funkcji dopuszcza się sezonowe usługi gastronomii. (zapis w planie 2US)/AREA OF SPORT AND RECREATION SERVICES WITH ADMISSION OF SESIONAL GASTRONOMY SERVICES Dz. nr ewid. 6/83 obręb Długie - zieleni (zapis w planie 1ZP) / GREEN AREAS Dz. nr ewid. 6/84 obręb Długie – droga niepubliczna wewnętrzna (zapis w planie 4KDW)/ LOCAL ROAD Dz. nr ewid. 306/1 obręb Długie – w części teren na drogę pieszą (zapis w planie 3DP), w części usług turystyczne (zapis w planie 3UT, 4UT, 5UT), w części przeznaczenie terenu na infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną – stację transformatorową – inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym (zapis w planie 2E)/ IN WALKING ROAD, LAND USE FOR TOURIST SERVICES, TECHNICAL INFRASTRUCTURE AND TRANSFORMER STATION Uchwałą Nr XXX/229/12 Rady Miejskiej w Strzelcach Kraj. z dnia 27 września 2012r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 2069 z dnia 08 listopada 2012 r.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	6/95 Br-Ps IV – 252m², Ps IV – 8446m², 6/94 Ps IV- 4229m², 6/71 Ps IV - 7810m², 6/69 Ps IV - 48671m², 6/97 Ps IV - 11145m², 6/96 Ps IV - 3807m², 6/83 Lzr-Ps V - 6107m², N – 44539, PsV-73m², WPsV-1468m²

		6/84 N - 400m ² , Ps V - 6919m ² , 306/1Br-PsV - 1090m ² , Ps V - 63075m ²
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	±10m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieuzytki / FALLOW LANDS
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie/NO
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych / NO DATA
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie/NO
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie/NO
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie /NO
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie /NO
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXX/229/12 Rady Miejskiej w Strzelcach Kraj. z dnia 27 września 2012r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 2069 z dnia 08 listopada 2012 r./ WITHOUT LIMITATION FOR TOURIST AND RECREATION INVESTMENTS
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Na działce 306/1 nieczynna oczyszczalnia ścieków, na działce 6/95 – nieużywana przepompownia / 306/1 CLOSED SEWAGE TREATMENT PLANT, 6/95 NOT USED PUMPING STATION
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna / COMMUNITY AND NATIONAL TRUCK ROAD
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga ekspresowa S3 – 40 km / EXPRESSWAY S3 – 40 KM Autostrada A2 – 130km / HIGHWAY A2 – 130KM Nr 12 (Niemcy) – 140km – A12 GERAMNY – 140KM Droga krajowa Nr 22 – obszar objęty w/w planem przylega bezpośrednio do drogi krajowej Nr 22 / NEXT TO NATIONAL TRUCK ROAD E22 WEST - EAST (Old name: Berlin – Königsberg)

	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Szczecin – 140km,
	Kolej [km] Railway line [km]	Strzelce Krajeńskie wschód – 16km Dobiegniew – 10km Krzyż – 40km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Zwierzyn – 16km Dobiegniew – 10km Krzyż – 40km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Babimost - 132km Goleniów- 161km Poznań – 150 km Berlin – 200 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Gorzów Wlkp. - 40km Szczecin – 140km Poznań – 150km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie. Możliwość rozbudowy infrastruktury wg potrzeb inwestora. /IN THE GROUND WITH POSSIBILITY OF EXPENDING THE INFRASTRUCTURE
	Napięcie Voltage [kV]	15kV
	Dostępna moc Available capacity [MW]	1-2 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie / NO
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	
	Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak/YES
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie oznaczonym w planie jako 1KDL i 4KDW. Możliwość rozbudowy infrastruktury wg potrzeb inwestora. / Ø250mm EXPANDABLE
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak/YES
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Kanalizacja sanitarna Odległość od sieci - w publicznej drodze gminnej, ulicy Turystycznej. Możliwość rozbudowy infrastruktury wg potrzeb inwestora. /Ø225mm EXPANDABLE

	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Na działce 306/1 nieczynna oczyszczalnia ścieków, na działce 6/95 – nieużywana przepompownia . / NO
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak/YES
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie wzdłuż drogi krajowej 22. / NEXT TO
Uwagi Comments	Długie to miejscowość wypoczynkowa położona pomiędzy jeziorami Lipie oraz Dołgie, przy drodze nr 22, ok. 10 km na północny wschód od Strzelec Krajeńskich i 35 km od Gorzowa Wielkopolskiego. Otoczenie Długiego to jeden z największych w Polsce obszarów chronionego Krajobrazu (Puszczy Drawska) i kompleksu jezior, których łączna powierzchnia to prawie 826 ha. Jezioro Lipie w miejscowości Długie to największy akwen Pojezierza Dobiegniewskiego (182 ha). Teren wokół jeziora jest pofałdowany, co tworzy wyjątkowo piękne krajobrazy. Jezioro Lipie przez swoją głębokość, a także przejrzystość przybiera w okresie letnim lazurowy odcień. Lipie wchodzi w kompleks trzech jezior połączonych przesmykami, które można pokonać kajakiem bądź żaglówką. Łączna długość żeglarskiego szlaku wynosi 7,5 km. Korzystając z bliskości połączeń rzecznych można dopłynąć nawet do samego Świnoujścia. Przy jeziorze rozciąga się najdłuższa plaża w regionie. To ponad hektar złotego piasku. Długie zachwyca wczasowiczów swoim wyjątkowym położeniem pomiędzy jeziorami, nad którymi piętrzą się wysokie, porośnięte dębowym i sosnowym lasem wzgórza morenowe. W ten nieskażony naturalny krajobraz wkomponowane zostały ośrodki wypoczynkowe i kolonijne. Na terenie miejscowości znajduje się kąpielisko i duży pomost. Blisko plaży znajdują się przystanie, wypożyczalnie pływającego sprzętu oraz baza płetwonurków. Wokół miejscowości ciągną liczne szlaki rowerowe i Nordic Walking. W powiecie jest ok . 9,9 % bezrobocia. W okresie letnim organizowane są festiwale muzyczne. W miejscowości jest ośrodek sportów wodnych. Na terenie Gminy jest podjęta uchwała w sprawie zwolnień przedsiębiorców z podatku od nieruchomości https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1l2_84sppz1yrmFl2dkTRbPEimSXAowZw&ll=52.91051886484412%2C15.678763810766554&z=15	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Daniel Dulas, inspektor, 957636340, plany@strzelce.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Mateusz Karkoszka, sekretarz Strzelec Krajeńskich, 604575956, wiceburmistrz@strzelce.pl , angielski Patrik Bagiński, pracownik Referatu Inwestycyjnego, 957636315 media@strzelce.pl , angielski Daniel Dulas, inspektor, 957636340, plany@strzelce.pl	

Wymagane załączniki:

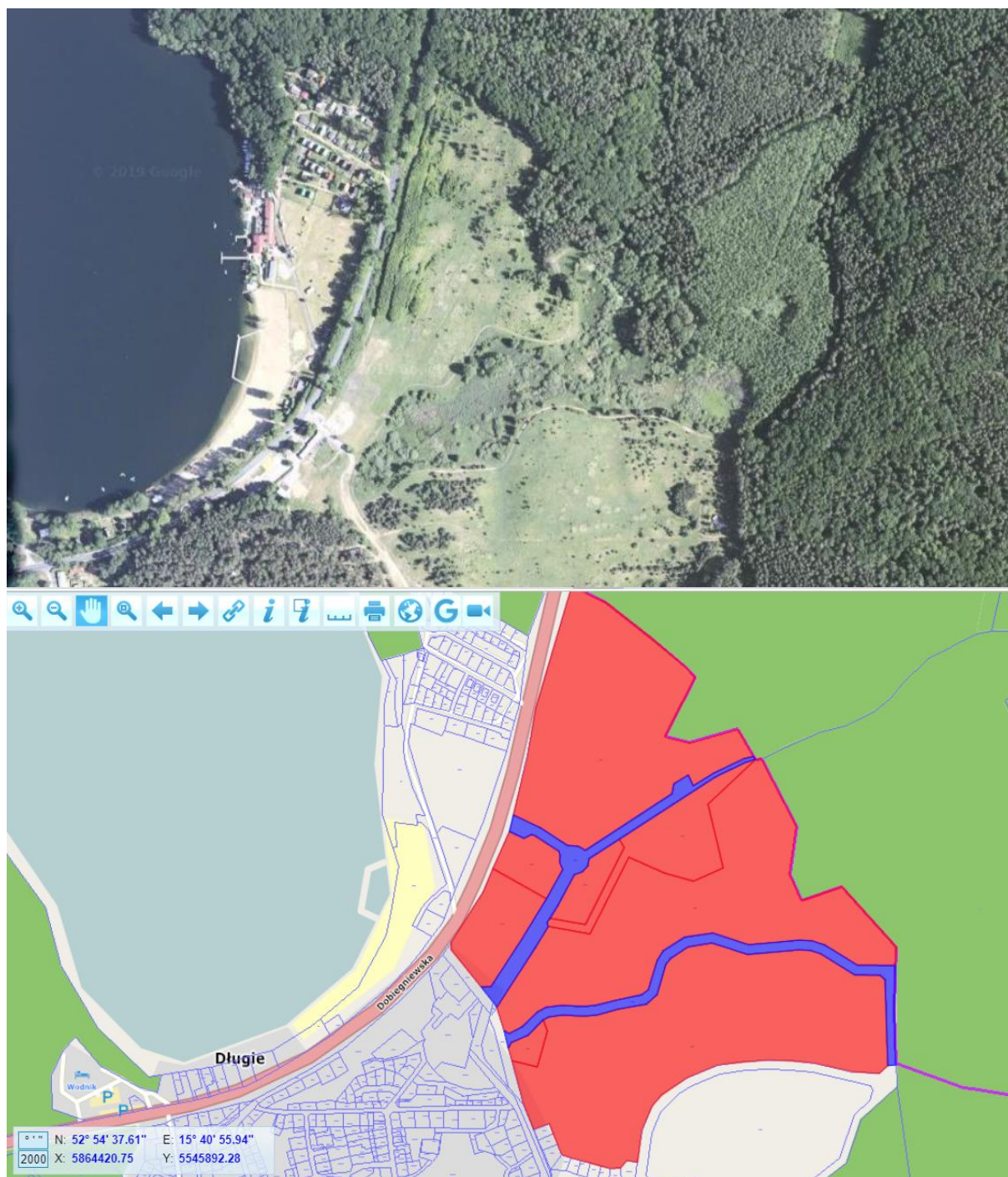
Required enclosures:

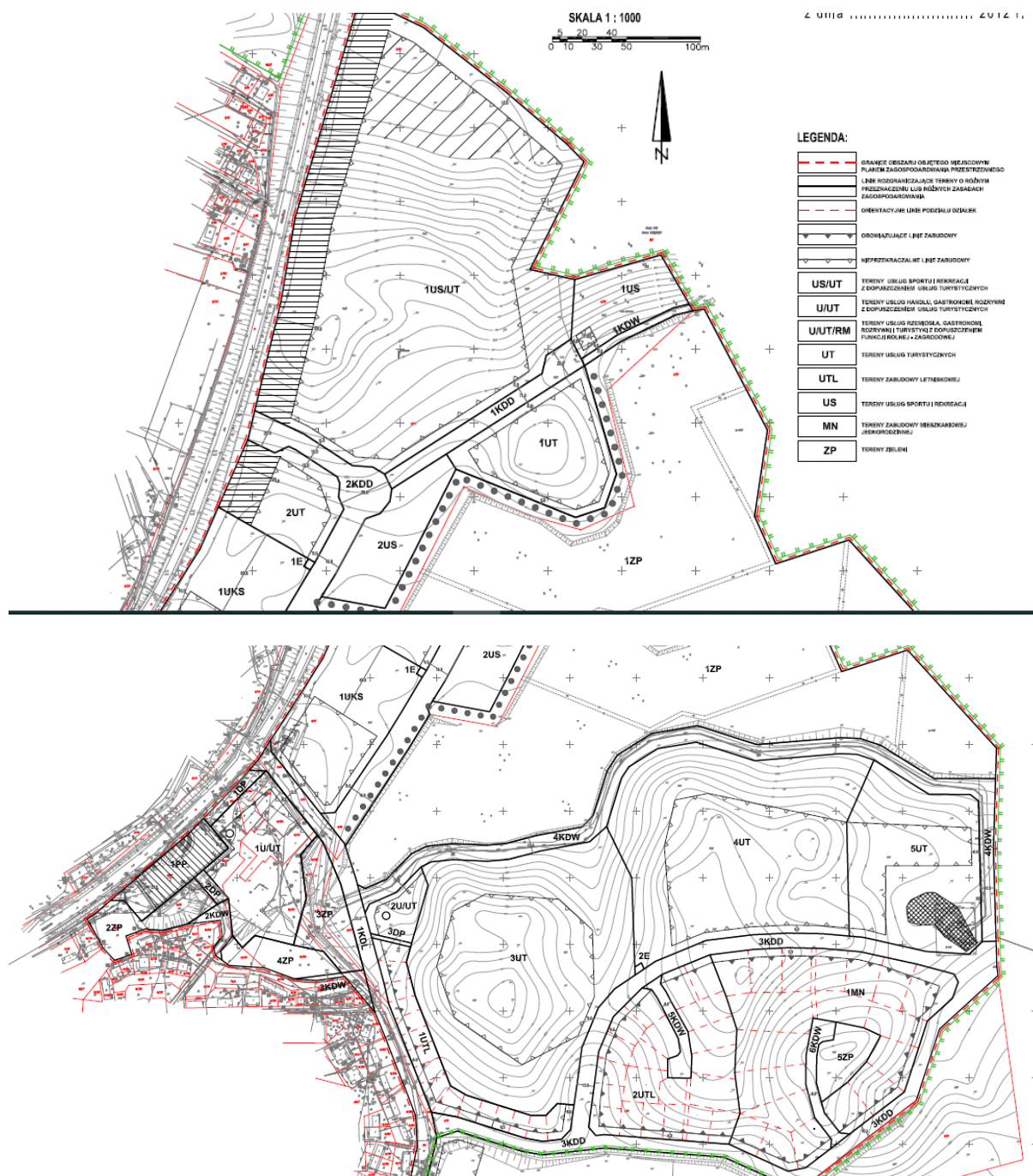
- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).

Osoba wypełniająca ofertę terenu inwestycyjnego, w tym zamieszczająca zdjęcia działek oświadcza, że:

- jest uprawniona do dysponowania materiałami stanowiącymi załącznik do oferty,
- posiada prawa autorskie do tych materiałów, w tym zdjęć,
- oraz zapewnia, że materiały te, w żaden sposób nie naruszają praw osób trzecich.

PAIlilZ nie ponosi odpowiedzialności w przypadku skierowania przez inne osoby roszczeń związanych z opublikowaniem materiałów, w tym zdjęć. Odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie oferent, który przesłał materiały.





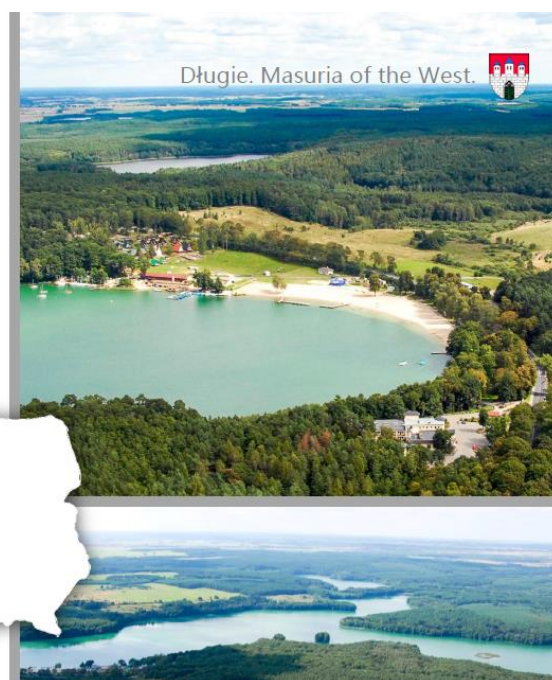


InWest in Długie. Masuria of the West.

Długie a place among forests

This holiday resort is situated between Lake Lipie and Lake Długie, **by the 22 trunk road**, approximately 10 km northeast of Strzelce Krajeńskie, **35 km from Gorzów Wielkopolski**. The area is one of Poland's largest areas of protected landscape (The Drawa Forest) and the complex of lakes with a total area of **almost 826 hectares**.

- the location by the 22 trunk road
Berlin - Kostrzyn – Gdańsk
- approx. 35 km from Gorzów Wielkopolski
- approx. 15 km from the railway line
Krzyż - Gorzów - Berlin



Lake Lipie

the asure depths

Lake Lipie near the village of Długie is the largest lake of the Dobiegniew Lake District (182 hectares). The area around the lake is wrinkled, creating exceptionally beautiful scenery. **Thanks to its deep and crystal clear waters Lake Lipie shines with wonderful hues of azure during the summer.**

Lake Lipie is part of a complex of three lakes connected by an isthmus. You can easily cover the distance on a kayak or sailboat. The total length of the sailing route is 7.5 kilometers. **Taking advantage of the river connections you can reach Świnoujście.**



Come and have a rest in Długie!

forget about boredom

Długie. Masuria of the West. 

Długie enchants tourists with its unique location between the lakes surrounded by moraine hills and their rich pine and mixed coniferous forests. Among this unspoilt natural landscape holiday resorts have been integrated. Within the village there is a swimming pool and a large jetty. There are marinas with watersport equipment rentals as well as a divers base. Numerous bike trails and Nordic walking routes have been marked out around the village.



Hiking trails

in the municipality of Strzelce Krajeńskie

170 kilometers of bicycle routes



7,5 kilometers of a sailing trail

46 kilometers of hiking/ Nordic Walking routes



Attractions

for the demanding



the Palace of Mierzęcín 16,5 km

a vineyard, conference and banquet rooms, bowling and horse riding facilities



defensive walls, gates and towers 9 km

medieval fortifications in Strzelce Krajeńskie



the Drava river 12 km

kayaking, plenty of fish and plants



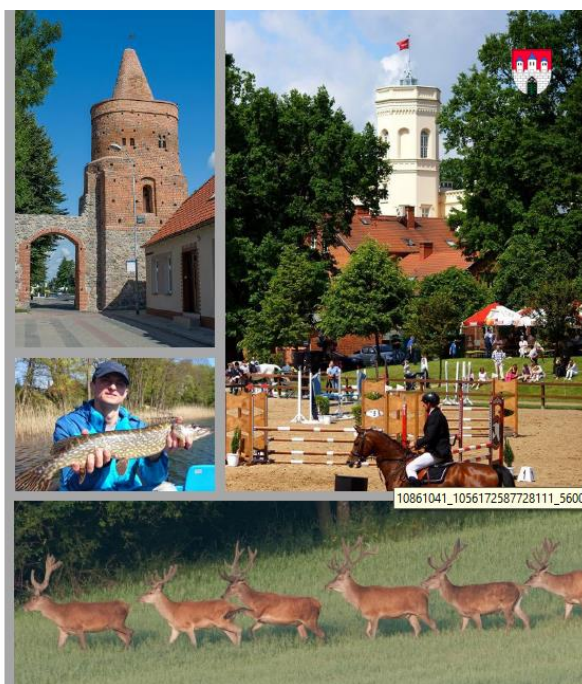
hunting adventure

deer, wild boar and roe deer



fishing adventure

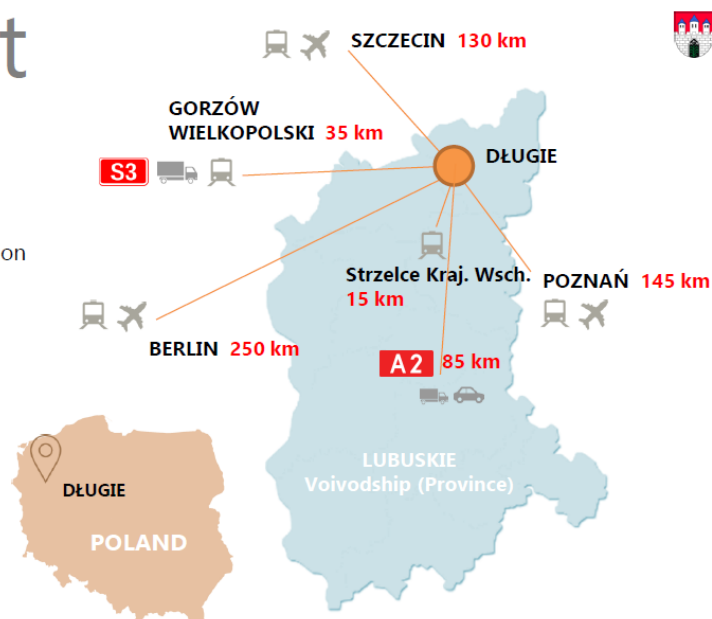
pike, perch, perch-pike, catfish and carp



Transport

How to get here?

- it's near the 22 trunk road
- 15 km away from the nearest train station (Krzyż – Gorzów Wielkopolski – Berlin)
- 35 km away from the expressway S3
- 85 km away from the A2 highway
- 130 km away from the nearest airport



InWest in Długie

a map of the plots

LEGENDA:

	boundaries of the area covered by the local zoning plan
	borders of areas of different function or rules on disposal
	approximate plot dividing lines
	impassable building lines
	areas of sport and recreation services including tourism services
	areas of trade, catering business and entertainment including tourism services
	areas of tourism services
	chalets area
	areas of sport and recreation facilities
	areas of single-family housing
	greenspace

	areas of communication services- car parks
	area of public square
	areas of a pedestrian walkway
	areas of technical infrastructure, power transmission
	local public road
	public road-driveway
	internal private road
	border of the area Natura 2000
	bicycle and hiking route
	architectural features
	area of public space
	area to be remodernized
	accommodation facilities
	areas of isolating greenspace



Busieness

Is already here

- Cadet Tourist Center
- Wodnik Hotel
- Dlugie Hotel
- „Christian Brother Sport Area”
- Dlugie Sweet Home Village



Mateusz Karkoszka – Deputy Mayor
+48 604 - 575 - 956



wiceburmistrz@strzelce.pl



www.strzelce.pl



www.facebook.com/NaszeStrzelce



