

## **WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W ZAKRESIE ZAINTERESOWANIA MIESZKAŃCÓW BUDOWĄ MIESZKAŃ W REJONIE UL. ADAMA ASNYKA I UL. ZBIGNIEWA HERBERTA**

W ramach poprawy dostępności mieszkań Gmina Strzelce Krajeńskie we współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości zamierza przystąpić do budowy mieszkań z możliwością wykupienia na własność, po wpłaceniu partycypacji w kosztach budowy, w wysokości minimum 15%. Lokalizacja, to w rejon ul. Adama Asnyka i ul. Zbigniewa Herberta . W ramach inicjatywy powstaną lokale kompletnie wykończone i wyposażone w standardzie „pod klucz”.

W związku z powyższym przeprowadzono konsultacje społeczne, w celu zebrania informacji, które wykorzystane będą przy opracowywaniu koncepcji realizacji inwestycji.

Konsultacje prowadzone były na terenie Gminy Strzelce Krajeńskie w terminie od 23 sierpnia do 30 września 2021 roku w formie anonimowych ankiet. Ankieta była dostępna w wersji elektronicznej na stronach [www.bip.strzelce.pl](http://www.bip.strzelce.pl) i [www.strzelce.pl](http://www.strzelce.pl), oraz w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim na parterze w pokoju nr 3 i jako wkładka do dwutygodnika „Ziemia Strzelecka”. Łącznie przygotowano 1500 ankiet.

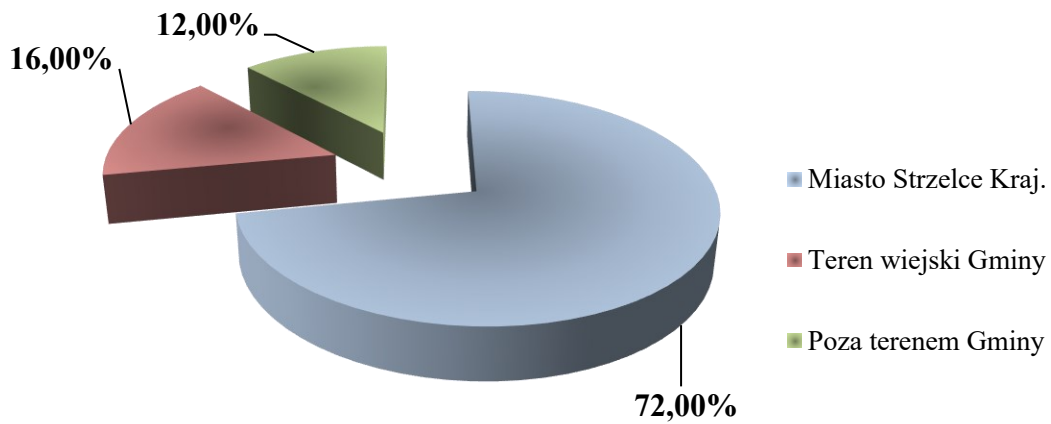
Osoby zainteresowane mogły złożyć ankietę bezpośrednio w urzędzie, listownie, e-mailem na adres [mieszkania@strzelce.pl](mailto:mieszkania@strzelce.pl), poprzez ePUAP na adres [/s4383tkmp5/SkrytkaESP](https://ePUAP.gov.pl/s4383tkmp5/SkrytkaESP) lub formularzem online.

W badaniach wzięło udział 96 respondentów.

Mieszkańcy zainteresowani przestąpieniem do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej podali swoje dane kontaktowe. Część ankietowanych w pytaniu otwartym zawarła swoje sugestie.

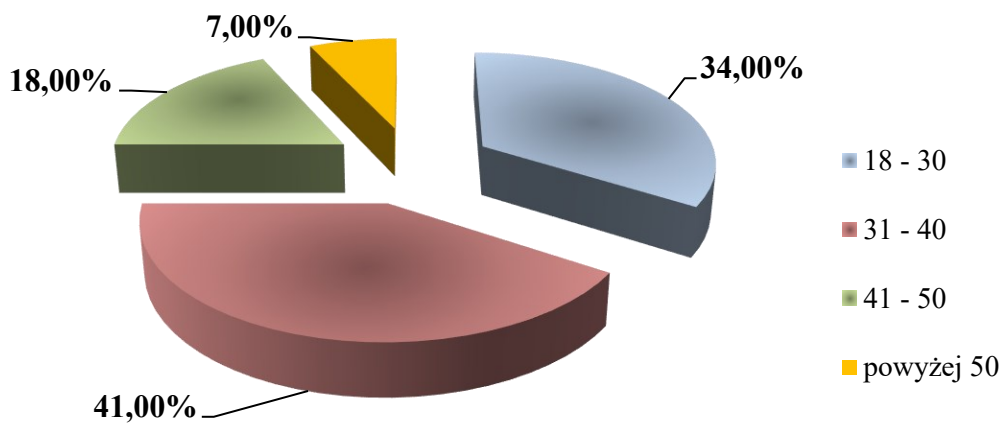
Na podstawie uzyskanych odpowiedzi przedstawiono poniższe wyniki, zachowując kolejność pytań i uzyskanych odpowiedzi.

### Pytanie 1. Jak jest Pani/Pana miejsce zamieszkania?



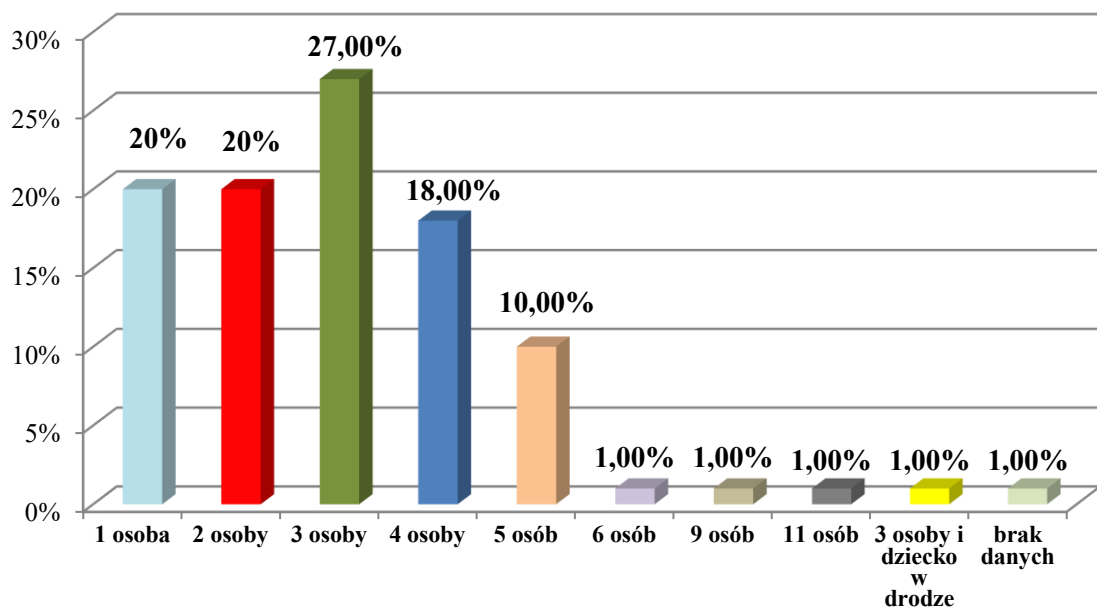
Jak wynika z diagramu większość ankietowanych mieszka na terenie miasta, co stanowi 72% respondentów. Teren wiejski naszej Gminy zamieszkuje 15 ankietowanych, co stanowi 16% ogółu respondentów i 12% tj. 12 osób wypełniło ankietę z poza terenu Gminy.

### Pytanie 2. Przedział wiekowy osoby wnioskującej

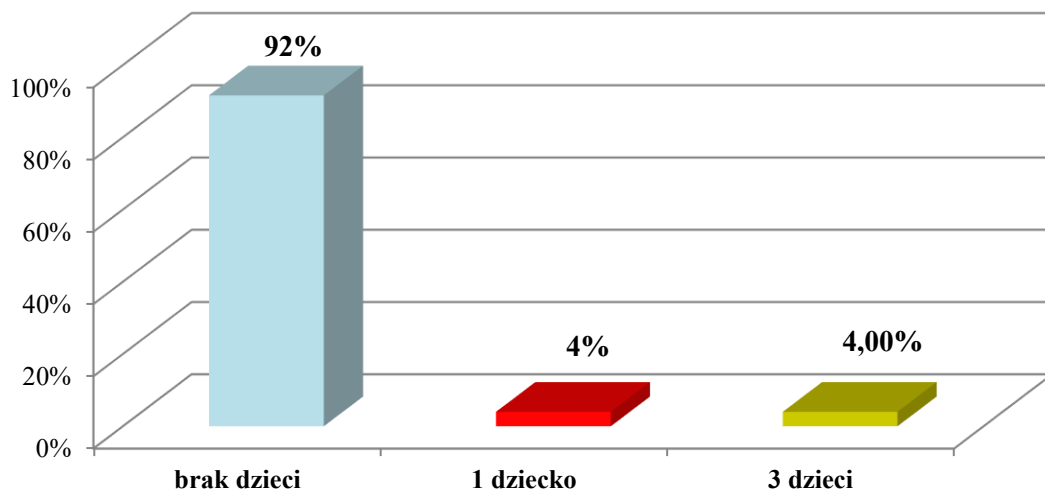


Na pytanie 2, mające na celu oszacowanie wieku, 39 respondentów, tj. 41% ogółu ankietowanych jest w przedziale wiekowym pomiędzy 31 a 40 rokiem życia, w wieku 18 – 30 lat jest 33, tj. 34%, w przedziale 41 – 50 rokiem życia jest 17 osób, tj. 18%. Najmniej wypowiedziało się osób powyżej 50 roku życia – 7%.

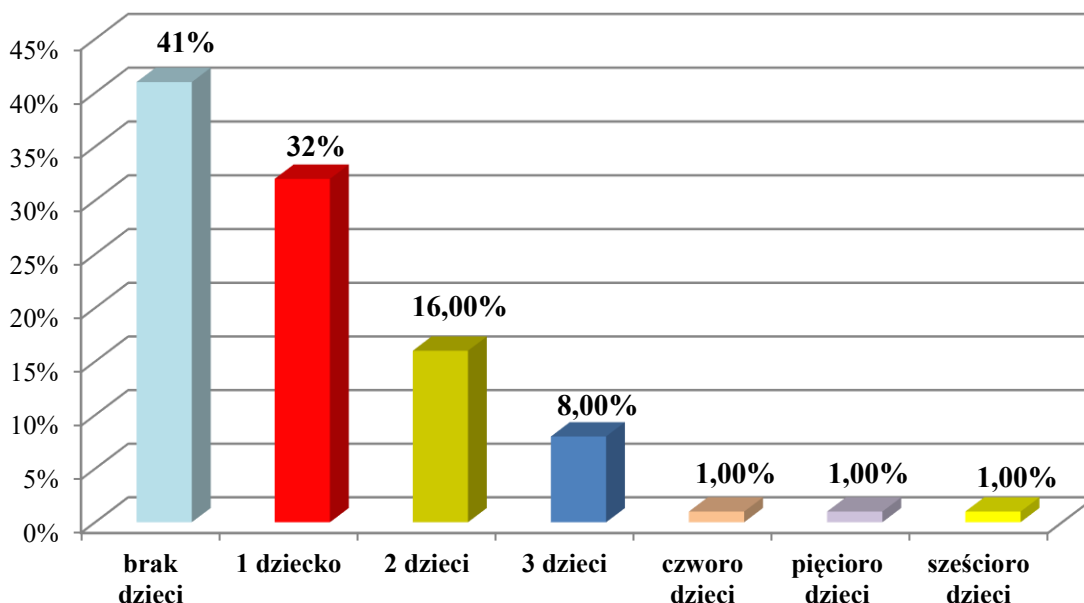
### Pytanie 3. Z ilu osób składa się Pani/Pana gospodarstwo domowe?



### W tym dzieci powyżej 18 roku życia



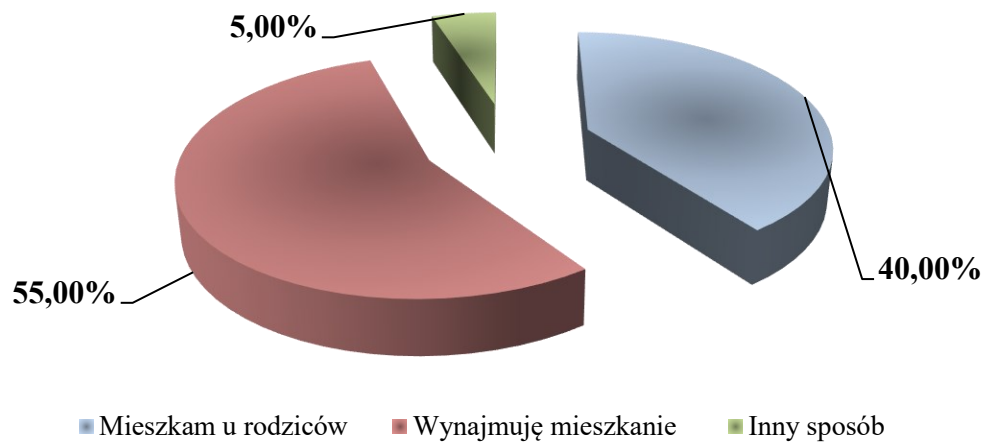
### W tym dzieci poniżej 18 roku życia



Na pytanie 3, dotyczące ilości osób w gospodarstwie domowym, spośród ankietowanych 26 osób wypowiedziało, że składa się z 3 osób, tj. 27% ogółu respondentów. Po 20% stanowią gospodarstwa jednoosobowe i dwuosobowe. Gospodarstwa czteroosobowe zamieszkuje 17 osób – 18% i pięcioosobowe 10 osób – 10%. Na zadane pytanie 1 ankietowany nie udzielił żadnej odpowiedzi.

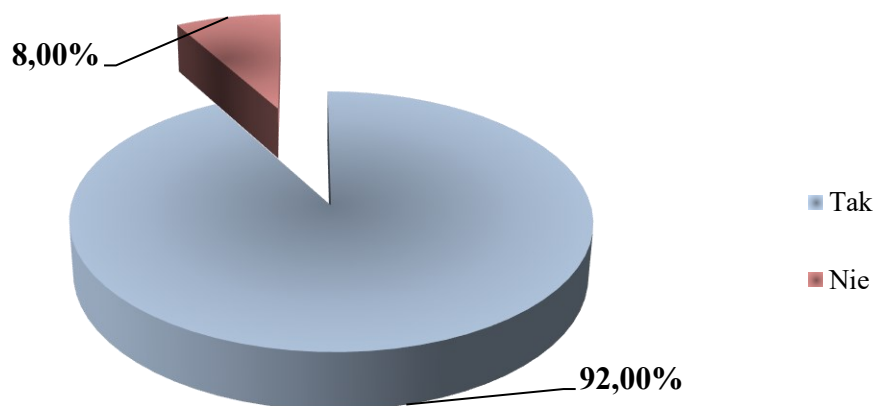
92% ankietowanych - 88 osób, odpowiedziało, że nie posiada dzieci powyżej 18 roku życia, natomiast 41% ogółu respondentów – 39 osób, nie posiada dzieci poniżej 18 roku życia. Jedno dziecko poniżej 18 roku życia posiada 31 ankietowanych, co stanowi 32% ogółu respondentów, a 2 dzieci posiada 14 osób, tj. 16% ogółu. Natomiast 3 dzieci posiada 8% ankietowanych.

**Pytanie 4. W jaki sposób zaspakaja Pani/Pan aktualnie swoje potrzeby mieszkaniowe?**



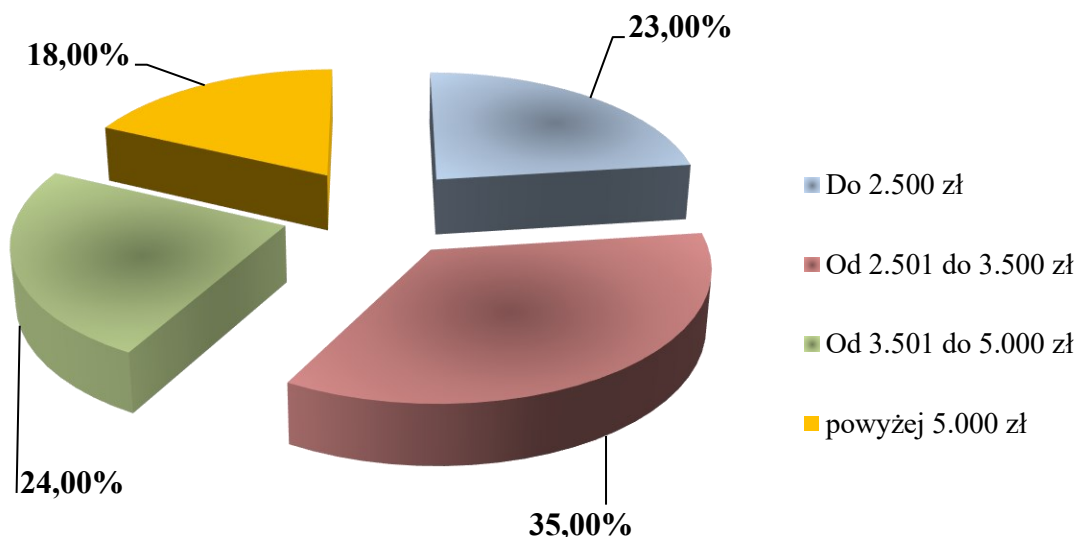
Największa grupa ankietowanych – 53 osoby podały, że wynajmują mieszkanie, co stanowi 55% ankietowanych i 38 osób podało, że mieszka u rodziców, tj. 40% ogółu respondentów, a 5% osób zaspakaja potrzeby mieszkaniowe w inny sposób.

**Pytanie 5. Czy Jest Pani/Pan zainteresowany dojściem do własności, po wpłaceniu partycypacji minimum 15% kosztów budowy?**



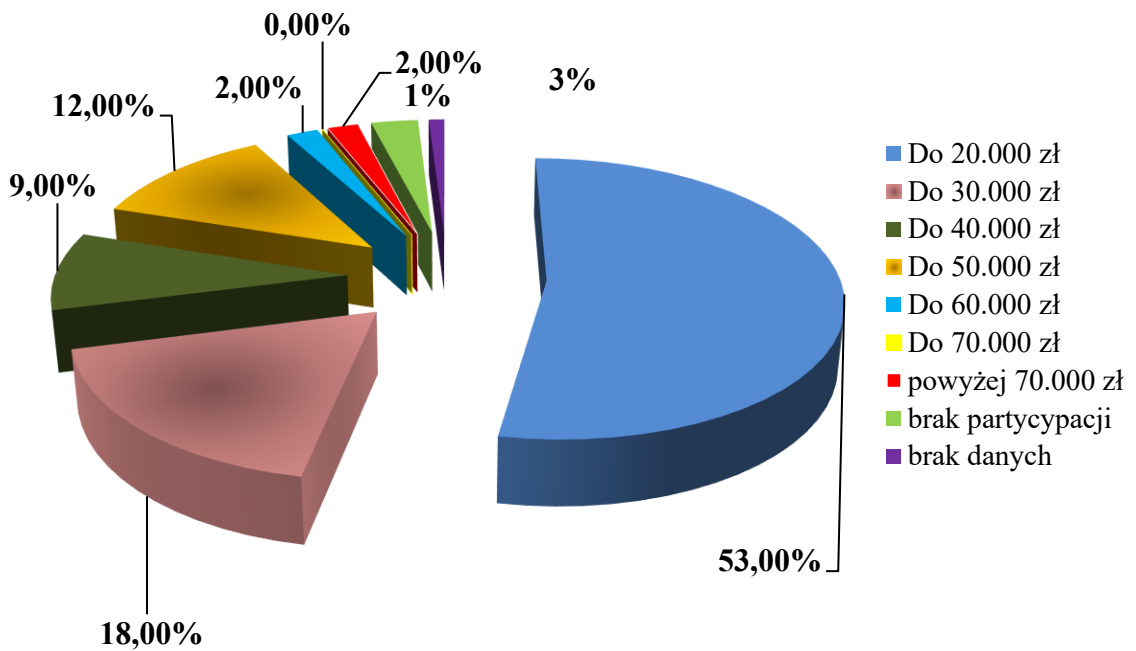
88 ankietowanych zadeklarowało, że są zainteresowani dojściem do własności mieszkania, co stanowi 92% ogółu respondentów.

**Pytanie 6. Jakie są miesięczne dochody netto (tzw. na rękę) wszystkich członków w Pani/Pana gospodarstwie domowym?**



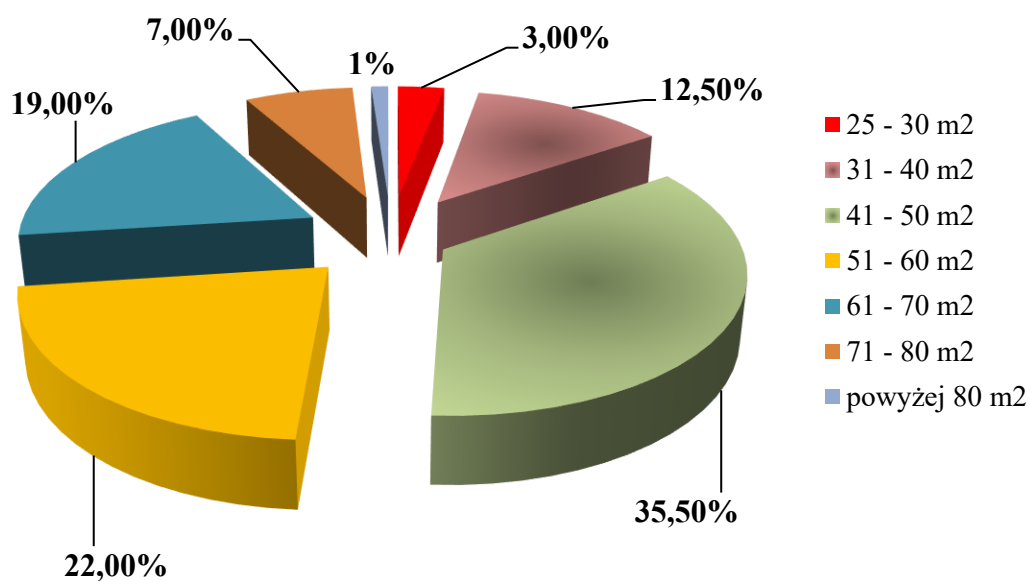
Największa grupa ankietowanych – 34 osoby wykazała dochody w przedziale od 2.501 do 3.500 zł, co stanowi 35% ogółu respondentów. Prawie taka sama ilość osób wskazała dochody w przedziale do 2.500 zł – 22 osoby, tj. 23% ankietowanych i w przedziale od 3.501 do 5.000 zł – 23 osoby, tj. 24% ogółu respondentów. Dochody powyżej 5.000 zł wykazało 17 ankietowanych tj. 18%.

**Pytanie 7. Jaka kwotę może Pani/Pan wnieść w ramach partycypacji**



Zdecydowana większość ankietowanych – 51 osób, zadeklarowała w ramach partycypacji wnieść kwotę do 20.000 zł, co stanowi 53% ogółu respondentów. Kwotę do 30.000 zł deklaruje 17 osób, tj. 18%, do 40.000 zł 9 osób, tj. 9% oraz do 50.000 zł 11 ankietowanych, tj. 12%. Po dwie osoby zaznaczyły wkład w wysokości do 60.000 zł i powyżej 70.000 zł. Żaden ankietowany nie zaznaczył progu do 70.000 zł. Trzech respondentów nie wykazało chęci partycypacji. W jednym przypadku stwierdzono brak danych.

**Pytanie 8. Jaki metraż mieszkania interesuje Panią/Pana najbardziej?**



Najbardziej preferowany metraż wśród ankietowanych to przedział pomiędzy 41 – 50 m<sup>2</sup>, za którym wypowiedziały się 34 osoby, co stanowi 35,5% ogółu respondentów. 21 osób, tj. 22% wybrało przedział pomiędzy 51 – 60 m<sup>2</sup>, 18 osób metraż pomiędzy 61 – 70 m<sup>2</sup>, tj. 19% oraz 12 osób przedział pomiędzy 31 – 40 m<sup>2</sup>, tj. 12,5%. Natomiast najmniej ankietowanych zaznaczyło przedziały pomiędzy: 26 – 30 m<sup>2</sup> – 3 osoby, 71 – 80 m<sup>2</sup> – 7 osób i powyżej 80 m<sup>2</sup> – 1 osoba. Jeden ankietowany zaznaczył jednocześnie przedział pomiędzy 31 – 40 m<sup>2</sup> i 41 – 40 m<sup>2</sup>, deklarując odpowiednio kwotę partycypacji do 30.000 zł i 40.000 zł.



**Analiza pod kątem dochodu ankietowanych a kwotą deklarowaną w ramach  
partycypacji i preferowanym metrażem mieszkania.  
Uwzględniono także wiek mieszkańców**

<b>Dochody do 2.500 zł</b>			
<b>Partycypacja</b>	<b>Preferowany metraż</b>	<b>Przedział wiekowy</b>	<b>Uwagi</b>
<b>Do 20.000 zł</b>	61-70m <sup>2</sup> – 2 osoby 41-50m <sup>2</sup> – 4 osoby 31-40m <sup>2</sup> – 4 osoby 25-30m <sup>2</sup> – 1 osoba	18-30 – 5 osób 31-40 - 1 osoba 41-50 – 4 osoby pow. 50 – 2 osoby	13 osób
<b>Do 30.000 zł</b>	51-60m <sup>2</sup> – 1 osoba 41-50m <sup>2</sup> – 2 osoby	18-30 – 2 osoby 31-40 - 1 osoba	3 osoby
<b>Do 40.000 zł</b>	61-70m <sup>2</sup> – 1 osoba 41-50m <sup>2</sup> – 2 osoby 31-40m <sup>2</sup> – 1 osoba	18-30 – 3 osoby 31-40 - 1 osoba	4 osoby
<b>Do 50.000 zł</b>	51-60m <sup>2</sup> – 1 osoba 41-50m <sup>2</sup> – 1 osoba	18-30 – 1 osoba 31-40 - 1 osoba	2 osoby
<b>Brak danych</b>	31-40m <sup>2</sup> – 1 osoba	pow. 50	1 osoba
<b>Bez partycypacji</b>	25-30m <sup>2</sup> – 1 osoba	41-50 – 1 osoba	1 osoba
<b>Łącznie</b>			<b>22 osoby</b>
<b>Dochody od 2.501 zł do 3500 zł</b>			
<b>Partycypacja</b>	<b>Preferowany metraż</b>	<b>Przedział wiekowy</b>	<b>Uwagi</b>
<b>Do 20.000 zł</b>	61-70m <sup>2</sup> – 4 osoby 51-60m <sup>2</sup> – 4 osoby 41-50m <sup>2</sup> – 12 osób 31-40m <sup>2</sup> – 3 osoby 25-30m <sup>2</sup> – 1 osoba	18-30 – 7 osób 31-40 - 11 osób 41-50 – 6 osób	24 osoby
<b>Do 30.000 zł</b>	61-70m <sup>2</sup> – 1 osoba 51-60m <sup>2</sup> – 2 osoby 41-50m <sup>2</sup> – 2 osoby 31-40m <sup>2</sup> – 1 osoba	41-50 – 1 osoba 31-40 - 4 osoby pow. 50 – 1 osoba	6 osób
<b>Do 40.000 zł</b>	Brak		-
<b>Do 50.000 zł</b>	61-70m <sup>2</sup> – 1 osoba 31-40m <sup>2</sup> – 1 osoba	18-30 – 2 osoby	2 osoby

<b>Do 60.000 zł</b>	41-50m <sup>2</sup> – 1 osoba	31-40 - 1 osoba	1 osoba
<b>Do 70.000 zł</b>	Brak		-
<b>pow. 70.000 zł</b>	Brak		-
<b>Bez partycypacji</b>	31-40m <sup>2</sup> – 1 osoba	pow. 50	1 osoba
<b>Łącznie</b>			<b>34 osoby</b>
<b>Dochody od 3.501zł do 5.000 zł</b>			
<b>Partycypacja</b>	<b>Preferowany metraż</b>	<b>Przedział wiekowy</b>	<b>Uwagi</b>
<b>Do 20.000 zł</b>	71-80m <sup>2</sup> – 2 osoby 61-70m <sup>2</sup> – 3 osoby 51-60m <sup>2</sup> – 5 osób 41-50m <sup>2</sup> – 1 osoba 31-40m <sup>2</sup> – 1 osoba	18-30 – 6 osób 31-40 - 5 osób 41-50 – 1 osoba	12 osób
<b>Do 30.000 zł</b>	41-50m <sup>2</sup> – 2 osoby	18-30 – 1 osoba 31-40 - 1 osoba	2 osoby
<b>Do 40.000 zł</b>	71-80m <sup>2</sup> – 1 osoba 51-60m <sup>2</sup> – 1 osoba 41-50m <sup>2</sup> – 1 osoba	31-40 - 2 osoby 41-50 – 1 osoba	3 osoby
<b>Do 50.000 zł</b>	71-80m <sup>2</sup> – 1 osoba 61-70m <sup>2</sup> – 2 osoby	31-40 - 2 osoby 41-50 – 1 osoba	3 osoby
<b>Do 60.000 zł</b>	51-60m <sup>2</sup> – 1 osoba	31-40 - 1 osoba	1 osoba
<b>Do 70.000 zł</b>	61-70m <sup>2</sup> – 1 osoba 51-60m <sup>2</sup> – 1 osoba	31-40 - 1 osoba 18-30 – 1 osoba	2 osoby
<b>pow. 70.000 zł</b>	brak		-
<b>Łącznie</b>			<b>23 osoby</b>
<b>Dochody powyżej 5.000 zł</b>			
<b>Partycypacja</b>	<b>Preferowany metraż</b>	<b>Przedział wiekowy</b>	<b>Uwagi</b>
<b>Do 20.000 zł</b>	61-70m <sup>2</sup> – 1 osoba 51-60m <sup>2</sup> – 2 osoby 41-50m <sup>2</sup> – 1 osoba	18-30 – 2 osoby 31-40 – 2 osoby	4 osoby
<b>Do 30.000 zł</b>	61-70m <sup>2</sup> – 1 osoba 51-60m <sup>2</sup> – 2 osoby 41-50m <sup>2</sup> – 2 osoby	18-30 – 2 osoby 31-40 - 2 osoby 41-50 – 1 osoba	6 osób 1 osoba, pow. 50 roku życia, ujęta w tym przedziale wskazała jednocześnie

	31-40m <sup>2</sup> – 1 osoba	pow. 50 – 1 osoba	mieszkanie w przedziale 31-40 i 41-50 oraz odpowiednio partycypację do 30.000 zł i do 40.000 zł.
<b>Do 40.000 zł</b>	71-80m <sup>2</sup> – 1 osoba pow. 80m <sup>2</sup> – 1 osoba	18-30 – 1 osoba 31-40 - 1 osoba	2 osoby
<b>Do 50.000 zł</b>	41-50m <sup>2</sup> – 2 osoby 61-70m <sup>2</sup> – 1 osoba 71-80m <sup>2</sup> – 1 osoba	31-40 – 3 osoby 41-50 – 1 osoba	4 osoby
<b>Bez partycypacji</b>	41-50m <sup>2</sup> – 1 osoba	pow. 50	1 osoba
<b>Łącznie</b>			<b>17 osób</b>

Analizując powyższe dane należy stwierdzić, że przy dochodach do 2.500 zł połowa ankietowanych – 11 osób, zaproponowała partycypację do 20.000 zł, w tym 8 osób na mieszkania w przedziale 41-50m<sup>2</sup> i 31-40m<sup>2</sup>.

Przy dochodach w przedziale od 2.501 zł do 3.500 zł większość ankietowanych – 24 osoby, zadeklarowała partycypację w wysokości do 20.000 zł, w tym preferowany metraż w przedziale 41-50 m<sup>2</sup>.

Ankietowani wykazując dochody w przedziale 3.501 zł do 5.000 zł proponują także w większości – 12 osób, partycypację na poziomie 20.000 zł, najwięcej z tej grupy ankietowanych wskazało metraż w przedziale 51-60 m<sup>2</sup>.

Natomiast przy dochodach powyżej 5.000 zł, grupa 6 osób zadeklarowała partycypację do 30.000 zł przy różnym przedziale metrażu, bez wyraźnej preferencji, któregoś z nich.

Grupa ankietowanych w pytaniu otwartym podała swoje sugestie:

- Mieszkam u rodziców ze swoją 5 osób rodziną na 19 m<sup>2</sup> jest bardzo ciężko;
- Przeznaczyć mieszkania osobom, którym naprawdę zależy na własnym M, ale ze względu na niewystarczające dochody nie mogą kupić mieszkania na kredyt;

- Największym zainteresowaniem mieszkań są mieszkania 3 pokojowe oraz dostęp do parkingu;
- Należy zaplanować dużą liczbę miejsc parkingowych w pobliżu nowych budynków;
- Niepełnosprawności;
- Dokładnie rozważyć zasady „przyznawania” mieszkań;
- Aby mieszkanie było z 3 pokojami;
- Optymalne byłoby mieszkanie 40 – 44m<sup>2</sup>. Ważne żeby mieszkania miały balkon. Dobrze by było gdyby spotkanie dotyczące szczegółów projektu odbyło się w sobotę;
- Mieszkanie mieściło 3 pokoje z piwnicą lub garażem;
- Aby te bloki/wspólnota nie wyglądała jak socjale na Ogrodowej. Ludzie tam mieszkający zupełnie nie szanują tego. Powinien być nadzór;
- Interesuje mnie mieszkanie 2 pokojowe;
- Jaki czas jest oczekiwania na rozpatrzenie wniosków?;
- Czy jest to w ogóle realne, że dostanę takie mieszkanie z wkładem własnym?

Ponadto 43 ankietowanych podało dane kontaktowe – większość pełne adresy zamieszkania i numery telefonów.

**Burmistrz Strzelec Krajeńskich**

**Mateusz Feder**