

**UCHWAŁA NR XXVIII/253/21  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w południowej części miejscowości Długie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Ustala się zakres planu zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w niezbędnym zakresie ust. 3 wyżej wymienionej ustawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jadwiga Janusz**

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/253/21  
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich  
z dnia 25 listopada 2021 r.



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM  
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Obszar objęty opracowaniem o powierzchni ok. 78,17 ha położony jest w miejscowości Długie. W całości położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”. Bogate ukształtowanie terenu, walory krajobrazowe oraz bliskość zbiornika wodnego stanowi o dużej wartości terenu.

Miejscowość Długie pełni istotną funkcję w strukturze gminy – jest jednym z najważniejszych ośrodków wypoczynku w regionie, znaczącym także poza granicami woj. lubuskiego. Pełni również funkcję marketingową dla gminy Strzelce Krajeńskie (odwiedza ją wielu gości, w tym potencjalni inwestorzy), dlatego należy stworzyć warunki dla wzbogacenia i uzupełnienia oferty o inwestycje. Realizacja inwestycji zaspokoi istotne i naglące potrzeby inwestorów i gminy na tym terenie.

Wskazanie rozwiązań poprzez plan miejscowy pozwoli zaplanować przeznaczenie i zabudowę tego terenu, z uwzględnieniem jego walorów i zasobów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stworzy również warunki dla umocnienia ośrodków na rynku turystycznym, zwiększy atrakcyjność inwestycyjną terenu, wzmocni konkurencyjność miejscowości w stosunku do innych ośrodków turystycznych oraz pozwoli skrócić proces inwestycyjny.

Teren objęty planem stanowią w dużej części niezagospodarowaną enklawę wśród rozwiniętych w miejscowości usług turystycznych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowo-zachodniej części miejscowości Długie. W większości są to grunty stanowią niezabudowane tereny, które w ostatnich 4 latach były przedmiotem ustaleń wielu decyzji o warunkach zabudowy. Prognozuje się dalszą zabudowę tych gruntów. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na ujednoczenie polityki przestrzennej tego terenu oraz wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej tworzonej z myślą o zabudowie tego terenu.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich podjęcie niniejszej uchwały.