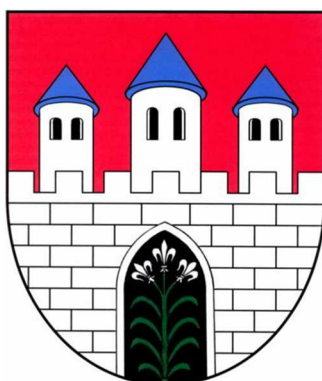


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY CMENTARNEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Opracował:
mgr Jan Biernacki



**AKWADRAT Sp. z o.o.,
Gorzów, październik 2020**

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
1.1. Podstawy formalno-prawne opracowania	3
1.2. Cel, przedmiot i zakres opracowania	4
1.3. Metodologia opracowania.....	5
2. Charakterystyka uwarunkowań przyrodniczych	6
3. Charakterystyka zamierzeń planistycznych	8
4. Stan środowiska przyrodniczego	9
4.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego.....	9
4.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń zplanu miejscowego.....	10
4.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	10
5. Problemy i cele ochrony środowiska	11
5.1. Istniejące problemy ochrony środowiska	11
5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie ponadlokalnym	11
6. Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko	11
6.1. Powietrze.....	11
6.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	12
6.3. Zasoby naturalne.....	12
6.4. Powierzchnia ziemi.....	13
6.5. Klimat	13
6.6. Flora i fauna, różnorodność biologiczna	13
6.7. Krajobraz	13
6.8. Zdrowie ludzi	13
6.9. Zależności między elementami środowiska.....	14
6.10. Przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	14
6.11. Wpływ istniejących i projektowanych przedsięwzięć	14
7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	15
8. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza	15
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	16
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	16
11. Materiały źródłowe i literatura	16

1. Wstęp

1.1. Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Cmentarnej w Strzelcach Krajeńskich, która została zainicjowana poprzez podjęcie przez Radę Miejską w Strzelcach Krajeńskich uchwały Nr XI/86/19 z dnia 16 grudnia 2019 r.

Podstawę prawną sporządzania prognoz oddziaływania ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze stanowi art. 51 (a także art. 52 i 53) *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)*.

Poszczególne zagadnienia, będące przedmiotem prognoz środowiskowych znajdują umocowanie także w szeregu innych aktów prawnych, którymi są w szczególności:

ustawy:

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - *Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1473 ze zm.);

rozporządzenia:

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1713),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 ze zm.),

- rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 314 i 315),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. Nr 48 poz. 283 i 284).

1.2. Cel, przedmiot i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie i ocena skutków, jakie wynikają dla środowiska przyrodniczego, z projektowanych przeznaczeń gruntów w związku z koniecznością lokalizacji nowego cmentarza komunalnego dla miasta Strzelce Krajeńskie, w tym wpływ na poszczególne elementy środowiska, takie jak: powietrze, gleba, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, fauna, flora, krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, oraz wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi, a także określenie wrażliwości i odporności środowiska na presję i jego zdolności do regeneracji.

Obszar objęty planem znajduje się w północnej części Strzelec Krajeńskich i zajmuje obszar o powierzchni ok. 34 ha, obejmujący grunty przewidywane pod lokalizację cmentarza wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym, w tym usługami, parkingami oraz zabudową gospodarczo-administracyjną, a także w bezpośrednim otoczeniu dla wyznaczenia wymaganej strefy ochrony sanitarnej od granic przyszłego cmentarza. Właścicielem nieruchomości nr 589/6, na której planowana jest lokalizacja nowego cmentarza jest Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

Omawiany obszar jest w środkowej, północnej oraz zachodniej części niezabudowany. Pozostałe grunty posiadają nadaną funkcję przede wszystkim usługowo-produkcyjną na południu oraz sportowo-rekreacyjną ze stadionem i boiskiem oraz hotelem w części wschodniej. Na niewielkim fragmencie, na północ od ulicy Cmentarnej rozwinęła się także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren graniczy od strony zachodniej i północno-zachodniej z niezabudowanymi terenami użytkowanymi rolniczo. Od strony północno-wschodniej poprzez tereny kompleksu sportowego z drogą wojewódzką nr 156. Natomiast przyległy od strony południowej obszar zabudowy usługowo-produkcyjnej stanowi kontynuację obecnego zagospodarowania objętego ustaleniami planu.

Przed przystąpieniem do prac planistycznych na zlecenie Gminy Strzelce Krajeńskie został wykonany dokument pt.: „Opinia geologiczna określająca warunki gruntowo-wodne na terenie projektowanego cmentarza w Strzelcach Krajeńskich” (marzec 2019 r.), zwany dalej „Opinią Geologiczną”, uwzględniający w szczególności wyniki przeprowadzonych badań terenowych i prac kameralnych. Na tej podstawie określono warunki hydrogeologiczne, w tym głębokość występowania i kierunku przepływu wód podziemnych, przepuszczalność podłoża oraz zawartość węglanu wapnia oraz pH gruntu.

Celem sporządzenia jest wyznaczenie obszaru, na którym możliwe będzie zlokalizowanie nowego cmentarza komunalnego. Podstawę prawną podjętych działań stanowi art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1473 ze zm.), w którym mowa, że „cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego” z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów, w tym: zachowania minimalnych odległości od określonych obiektów w przestrzeni, a także rozpoznanych uwarunkowań. Zakres rzeczowy planu miejscowego zasadniczo obejmuje ustalenie lokalizacji nowego cmentarza komunalnego wraz z 50m i 150 m strefą ochrony sanitarnej. Pozostałe zapisy stanowią dopełnienie w/w funkcji i nie stoją w sprzeczności z ograniczeniami związanymi z przepisami sanitarnymi.

Na większości przedmiotowego obszaru nie obowiązują ustalenia planów miejscowych, a sporządzany dokument będzie pierwszym od momentu wejścia w życie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jedynie niewielki fragment przy południowej granicy objęty jest uchwałą Nr XLII/288/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Jedności Robotniczej.

1.3. Metodologia opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko uwzględnia zapisy zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, w ramach którego scharakteryzowano uwarunkowania przyrodnicze, obejmujące takie elementy jak:

- strukturę przyrodniczą i jej elementy,
- ukształtowanie terenu,
- budowę geologiczną i zasoby surowcowe,
- warunki wodne,
- warunki glebowe,
- warunki geotechniczne,
- warunki klimatyczne,
- faunę i florę,
- powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem,
- walory przyrodnicze i ich ochronę prawną,
- walory krajobrazowe i ich ochronę prawną,
- ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolności do regeneracji,
- ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych,
- ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania,
- ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- ocena intensywności i charakteru zmian zachodzących w środowisku,
- ocena stanu środowiska, jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.

W trakcie prac dokonano rozpoznania istniejących uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych. Diagnozy dokonano głównie na podstawie sporządzonych opracowań. Pozyskanie informacji podzielono na dwa etapy:

- 1) analizę piśmiennictwa – analizę dokumentów związanych z obszarem opracowania (oraz szerszym tłem terenowym), takich jak:
 - opracowanie ekofizjograficzne podstawowe z listopada 2019 r.,
 - opracowania strategiczne (głównie w zakresie ochrony środowiska, gospodarki, gospodarki odpadami),
 - opracowania planistyczne (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego),
 - opracowania statystyczne (opracowania wykonane przez służby statystyczne),
 - inne opracowania specjalistyczne (opracowania monograficzne i tematyczne dotyczące analizowanego obszaru, informacje od lokalnych instytucji),
 - materiały kartograficzne – mapy topograficzne, sozologiczne, hydrograficzne, zasadnicze;
- 2) wizję lokalną – inwentaryzacyjne prace terenowe nad lokalnymi uwarunkowaniami i stanem zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem; etap ten stanowił istotne uzupełnienie etapu poprzedniego, podnosząc znacznie poziom aktualności i precyzyjności wykonanych analiz diagnostycznych, a także ustaleń prognostycznych.

Prace diagnostyczne stanowią bazę informacyjną na temat stanu zagospodarowania i funkcjonowania przedmiotowego obszaru. Zebrane dane pozwoliły przystąpić do formułowania prognozy środowiskowych skutków ustaleń dokumentu. Określenie konsekwencji daje z kolei podstawę do wskazania sposobów ograniczania oddziaływań negatywnych, a także ewentualnych alternatywnych rozwiązań planistycznych.

2. Charakterystyka uwarunkowań przyrodniczych

Według podziału Polski na jednostki fizyczno – geograficzne (J. Kondracki, 2001) obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach Mezonejonu Pojezierze Dobiegniewskie, wchodzącego w skład Makroregionu Pojezierza Południowopomorskie (314.6). Mezonejon Pojezierze Dobiegniewskie leży między dwiema równinami sandrowymi: Gorzowską na zachodzie i Drawską na wschodzie. W samym mezonejonie również występują odmienne formy geomorfologiczne.

Geomorfologicznie obszar gminy znajduje się w zasięgu regionu Pojezierza Myśliborskiego (XII), w obrębie subregionu Pagórki Myśliborskie (XII 2). Uwzględniając rzeźbę terenu dominują tu krajobrazy faliste, przy znacznym udziale falisto-pagórkowatych i wzgórzowych. Powierzchnię gminy ukształtowały procesy glacialne zlodowacenia bałtyckiego. Gmina Strzelce Krajeńskie leży na pograniczu dwóch zróżnicowanych pod względem rzeźby i genezy zespołów form morfologicznych. Część północną i środkową zajmuje wysoczyzna morenowa, natomiast część południową północny skrawek Pradoliny Noteci. Wysokość bezwzględna waha się w granicach od 26 do 129 m.n.p. Najniższe tereny znajdują się w pradolinie Noteci, najwyższe wzniesienia leżą na wysoczyźnie pomorskiej, gdzie w okolicy Kawczych Gór osiągają 129 m.

Teren objęty niniejszą analizą usytuowany jest na średniej wysokości około 75 m n.p.m. Jest to teren stosunkowo płaski.

Budowa geologiczna gminy Strzelce Krajeńskie związana jest z występowaniem form plejstoceńskich (do ok. 8000 lat p.n.e.) i holoceni (od ok. 8000 lat p.n.e.). Wysoczyznę morenową denną płaską i falistą budują materiały zwałowe: gliny, piaski, żwiry zwałowe, natomiast powierzchnie sandrowe i częściowo terasowe – piaski różnoziarniste i żwiry fluwioglacjalne. W dnie pradoliny występują utwory holoceni w postaci piasków rzecznych, namulów, mad i torfów. W dnach rynien jeziornych i drobnych dolinach rzecznych występują głównie osady organogeniczne, z przewagą torfów.

Według „Opinii geologicznej” obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie występowania piasków gliniastych i glin piaszczystych stadiału górnego Zlodowacenia Wisły – gzwzq p4B3 oraz piaski średnie i drobne prawdopodobnie stadiału górnego Zlodowacenia Wisły - pżfgQp4B3. Wśród gruntów nawierconych w podłożu planowanej inwestycji stwierdzono plejstoceńskie grunty rodzime o genezie glacialnej i fluwioglacjalnej. Geotechnicznie i wiekowo nawiercane grunty należy ująć w 2 grupy. Pierwsza to grunty spoiste lodowcowe w postaci piasków gliniastych mało spoistych barwy brązowej miejscami twaroplastycznych miejscami przy granicy z plastycznymi, nieskonsolidowane. Do drugiej zaliczają się grunty niespoiste (sympke) wykształcone litologicznie jako piaski drobne miejscami zaglinione i średnie miejscami wzbogacone we frakcję żwirową z pojedynczymi otoczkami do 1,5 – 3 cm. Zasadniczo są to grunty średnio zagęszczone, nie mniej jednak mogą zdarzyć się strefy o obniżonym zagęszczeniu.

Na terenie objętym opracowaniem oraz w jego otoczeniu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie badanego terenu nie występują cieki oraz zbiorniki wodne. Pod względem hydrograficznym omawiany obszar położony jest w obrębie zlewni dolnego odcinka rzeki Noteci, której główne koryto znajduje się kilka kilometrów na południe. Noteć jest prawobrzeżnym dopływem Warty. Sieć hydrograficzna rejonu Strzelce Krajeńskie jest słabo rozwinięta. Wody powierzchniowe z tego regionu odprowadzane są rowami melioracyjnymi poprzez cieki wodne w kierunku pobliskich jezior. W pobliżu cmentarza brak jest cieków wodnych.

Miasto Strzelce Krajeńskie położone jest bezpośrednio nad jeziorami Górnym i Dolnym, a przedmiotowy obszar znajduje się w odległości ok. 700 na zachód od wspomnianych zbiorników wodnych.

Według „Opinii geologicznej” po wykonaniu otworów badawczych nie stwierdzono napływu wód gruntowych do otworu zatem nie stwierdzono występowania wód gruntowych do głębokości 5 m p.p.t. Pierwsza warstwa wodonośna występuje na głębokości ok 28 m p.p.t. co wynika z materiałów archiwalnych dotyczących zlikwidowanego otworu studziennego na

terenie zakładu AE Strzelce Krajeńskie. Ponadto wody podziemne poziomu użytkowego spływają w kierunku południowo-zachodnim do rzeki Noteci, stanowiącej bazę drenażową omawianego terenu.

Obszar gminy Strzelce Krajeńskie jest terenem rolniczo-leśnym. Na terenach użytkowanych rolniczo dominują powierzchniowo grunty orne. Łąki również zajmują znaczne powierzchnie, szczególnie na terenach związanych z podmokłymi obniżeniami dolinnymi i pradoliną. Wśród gruntów omych najczęściej występuje gleb płowych właściwych wytworzonych na glinach piaszczystych i piaskach gliniastych. Miejscami występują czarne ziemie. W pradolinie oraz dnach dolin dopływów występują mady rzeczne, gleby mułowo-torfowe, torfowo-mułowe czy murszaste, namuły i torfy. Na piaskach akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej dominują gleby rdzawe właściwe i rdzawe bielicowe. Lasy porastają tereny zbudowane z utworów piaszczysto-żwirowych moren czołowych i sandrów.

Gleby obszaru planu mają w głównej mierze charakter antropogeniczny. Pozostałe grunty cechują się dużym stopniem naturalności. Dodatkowo „Opinia geologiczna” wskazuje, że w pobranych próbach gruntu stwierdzono zawartość węglanu wapnia, która waha się od 0,0 % do 4,1 %. Zawartość węglanu wapnia w gruntach zatem nie występuje lub jest ono niewielkie.

Zgodnie z ustaleniami kierunkowymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie (wrzesień 2020 r.) działkę nr ewid. 389/6 przewiduje się przeznaczyć pod cmentarz. Dlatego w celu szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych, przeanalizowano dostępne dokumentacje archiwalne i mapy geologiczne oraz wyniki „Opinii geologicznej”. Poziom zalegania wód podziemnych oraz zawartość węglanu wapnia, nie stanowią przeciwwskazań, do lokalizacji cmentarza.

Analizowany obszar znajduje się w zasięgu stref klimatu umiarkowanego, w obszarze wzajemnego przenikania się wpływów oceanizmu i kontynentalizmu. Gmina Strzelce Krajeńskie leży w obszarze strefy przejściowej, objętej zarówno wpływami Atlantyku jak i kontynentu Euroazji. Udział cech klimatu morskiego jest jednak większy. Występują tu mniejsze amplitudy temperatury, krótsze i łagodniejsze zimy, a okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej i trwa dłużej niż na obszarach Polski centralnej i wschodniej. Warunki klimatyczne w granicach opracowania są podobne do pozostałych obszarów w mieście Strzelce Krajeńskie.

Według Geobotanicznego Podziału Polski (Szafer W. i Zarzycki K. 1972) analizowany obszar leży w granicach Państwa Holarktydy, Obszaru Eurosyberyjskiego, Prowincji Niżowo-Wyżynnej- Środkowoeuropejskiej, Działu Bałtyckim (A), na pograniczu Poddziału Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich (A¹), oraz Poddziału Pas Wielkich Dolin (A²), a zarazem na pograniczu Krainy Wielkopolsko-Kujawskiej (7) Okregu Noteckiego (7a) oraz Krainy Pomorski Pas Południowy Pas Przejściowy Okregu Brzegu Pradoliny Noteckiej.

Według podziału Polski na krainy i dzielnice przyrodniczo-leśne L. Mroczkiewicza i innych (1964) obszar leży w Krainie Bałtyckiej Dzielnicy Pojezierza Pomorskiego.

Lasy w obszarze gminy ciągną się południkowo od miejscowości Górzno po Stare Kurowo, leżącej na krawędzi pradoliny Noteci i Warty. Porastają również zachodnią krawędź pradoliny – zachodni skraj Puszczy Drawskiej. Dominującym typem jest bór mieszany świeży wykształcony na glebach wytworzonych z piasków luźnych lub słabo gliniastych charakteryzujący się rzadkim poszyciem leśnym oraz bogatym i bujnym runem.

Na ścisłym obszarze opracowania nie zanotowano stanowisk chronionych gatunków flory ani pomników przyrody. Nie występują lasy. Szata roślinna jest uboga i tworzy ją przede wszystkim roślinność typowa dla upraw rolniczych oraz gruntów rolnych odłogowanych przez wiele lat, w tym segetalna i ruderalna, z dominującym udziałem traw i pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzywieniami. Pozostała występująca roślinność ma charakter towarzyszący obecnym przeznaczeniom i nie posiada istotnych cech ekologicznych. Również w obszarze objętym planem miejscowym nie zanotowano stanowisk chronionych gatunków fauny. Brak jest również terenów objętych prawnymi formami ochrony przyrody.

Poddany analizie obszar ze szczególnym uwzględnieniem najbliższego otoczenia charakteryzuje się widocznymi zmianami w pierwotnym środowisku, głównie za sprawą

działania czynników antropogenicznych. Otaczająca zabudowa określa charakter tej części miasta jako strefę o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej. W części wschodniej znajduje się kompleks sportowo-rekreacyjny, na który składają się stadion miejski, boisko oraz hotel. Z kolei na północ od ulicy Cmentarnej znajduje się kilkanaście domów w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej. Wśród elementów zagospodarowania należy wymienić istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV oraz fragment drogi publicznej – ul. Cmentarna. Wcześniej w granicach opracowania istniała infrastruktura kolejowa związana z obsługą elewatora zbożowego, która w ciągu ostatnich 10 lat została rozebrana.

Stan środowiska naturalnego na przedmiotowym obszarze można określić jako dobry. Mimo że na części obszaru zachodziły istotne zmiany w stosunku do stanu pierwotnego (bocznica kolejowa i zabudowa związana z elewATOREM zbożowym), to stanowi on zasadniczo powierzchnię biologicznie czynną.

Walory krajobrazowe obszaru opracowania są stosunkowo niskie. Ujemny wpływ na estetykę obszaru ma istniejące zagospodarowanie przestrzeni znajdujące się wewnątrz analizowanego terenu (zabudowa magazynowa, produkcyjno-usługowa), a także brak większych skupisk zadrzewień i naturalnych elementów sieci wodnej.

Zgodnie z treścią pisma Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 stycznia 2020 r. (ZN-G.5150.1.2020 [SKr]), część przedmiotowego obszaru znajduje się w otoczeniu zabytkowego, średniowiecznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie wpisanego do rejestru zabytków pod nr KO Kons.-III-5/57 z dnia 7.11.1957 r., KOK-I-2172/75 z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-7/76 z dnia 21.10.1976 r. Ponadto występuje stanowisko archeologiczne: Brzoza st. 3, AZP 42-14/1, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza.

3. Charakterystyka zamierzeń planistycznych

Podstawową funkcją określoną w planie miejscowym dla lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest teren cmentarza oznaczony symbolem ZC. Jego granice wynikają ze zdiagnozowanych uwarunkowań oraz potrzeb gminy, determinując przy tym zasady zagospodarowania gruntów sąsiednich. W ramach przeznaczenia ustalono obszar z dopuszczeniem realizacji pochówków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, a także lokalizację kaplicy, krematorium, domu przedpogrzebowego, kostnicy, zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej. Ponadto łącznie na powierzchni maksymalnie 20% powierzchni terenu dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej związanej z obsługą cmentarza, zabudowy administracyjno-biurowej cmentarza wraz z zapleczem gospodarczym oraz parkingów i placów manewrowych.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1473 ze zm.), wyznaczenie terenu cmentarza musi uwzględniać ograniczenia i zakazy, w tym zachowanie minimalnych odległości od określonych obiektów w przestrzeni, a także występujących warunków gruntowo-wodnych. Dlatego wyznaczono dwie strefy ochronne, w granicach przedstawionych na rysunku planu, które zapewnią wymagane odległości poszczególnych obiektów względem cmentarza.

W strefie ochrony sanitarnej - do 50 m od granicy obszaru z dopuszczeniem realizacji pochówków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie której zakazuje się lokalizacji:

- a) zabudowy mieszkaniowej i lokali mieszkalnych,
- b) zakładów produkujących artykuły żywności,
- c) zakładów zbiorowego żywienia,
- d) zakładów przechowujących artykuły żywności.

Z kolei w strefie ochrony sanitarnej - od 50 m do 150 m od granicy obszaru z dopuszczeniem realizacji pochówków oraz granicy istniejącego cmentarza komunalnego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie której dopuszcza się lokalizację, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych:

- a) zabudowy mieszkaniowej i lokali mieszkalnych,

- b) zakładów produkujących artykuły żywności,
- c) zakładów zbiorowego żywienia,
- d) zakładów przechowujących artykuły żywności

– wyłącznie po podłączeniu do gminnej sieci wodociągowej;

Dodatkowo w obrębie obu stref zakazuje się lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Tereny zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej PU obejmują grunty w głównej mierze już zainwestowane, a przyjęte ustalenia sankcjonują dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania. Podobnie jest także w przypadku terenu sportu i rekreacji US, który obejmuje stadion i boisko sportowe wraz z hotelem. Natomiast projektowana funkcja mieszkaniowa na terenach MN wynika z zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie i uwzględnia dotychczasowe zmiany, jakie zaszły w tym kierunku na podstawie wydawanych decyzji lokalizacyjnych. Wraz z terenem zabudowy usługowej U stanowi obszar rozwoju nowej zabudowy. Do terenów komunikacyjnych zaliczają się tereny dróg lokalnych KDL, tereny dróg dojazdowych KDD, tereny dróg wewnętrznych KDW oraz teren drogi pieszo-rowerowej KPX. Dopełnieniem przeznaczenia stanowią teren rolniczy oznaczony symbolem R z generalnym zakazem zabudowy.

Dodatkowo w przypadku terenów PU i U wykluczono możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Stan środowiska przyrodniczego

4.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Stan środowiska jest uzależniony w znacznym stopniu od przekształcenia warunków naturalnych i stopnia zainwestowania. Najwyższą jakością przedstawiają obszary przekształcone w najmniejszym stopniu, pozostające poza strefami rozwoju budownictwa. Intensywna działalność człowieka przyczynia się do zmian w środowisku i jest związana przede wszystkim z rozwojem funkcji mieszkaniowej, w wyniku której trwałym przekształceniom podlegają nowe tereny. Naturalna szata roślinna została zastąpiona innymi formami pokrycia terenu. W ślad za zainwestowaniem pojawiło się zanieczyszczenie takich elementów środowiska jak gleby, powietrze i wody.

Pierwotny charakter środowiska i przyrody na przedmiotowym obszarze został zaadoptowany pod nowe funkcje użytkowe. Dlatego z tego punktu widzenia aktualny stopień przekształceń można uznać za dość znaczny. Obszar charakteryzuje się widocznymi zmianami za sprawą działania czynników antropogenicznych pełniąc przede wszystkim funkcję produkcyjno-usługową. Występuje zabudowa o różnej wysokości i gabarytach, a generalny stopień zainwestowania jest wysoki. Warstwa glebowa na obszarze zainwestowania uległa antropogenizacji w skutek stopniowego zagęszczenia, zmian w strukturze profilu oraz nanoszenia nowych warstw. Natomiast tereny sąsiadujące pełnią funkcję produkcyjno-usługową.

Mimo to stan środowiska można określić jako względnie dobry. Sprzyja temu sąsiedztwo obszarów otwartych. Dobra jakość powietrza wynika z dobrych warunków przewietrzania. Na jakość wód podziemnych nie ma wpływu dotychczasowy sposób użytkowania ze względu na pełne podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo głęboki poziom ich zalegania pod powierzchnią terenu oraz warstwy izolacyjne gruntu, zapewniają ochronę przed przedostawaniem się ewentualnych zanieczyszczeń. Wskutek gospodarki rolnej gleby przedmiotowego obszaru uległy antropogenizacji w stopniu typowym dla tego typu działalności. Większym zmianom nie uległa rzeźba terenu, gdyż teren nie wymagał wykonywania istotnych prac niwelacyjnych.

Podsumowując należy stwierdzić, że sposób zagospodarowania i użytkowania terenów w granicach planu miejscowego nie różni się od innych tego typu obszarów.

4.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń planu miejscowego

W przypadku braku realizacji założeń planu należy spodziewać się zachowania dotychczasowego zagospodarowania oraz funkcji produkcyjno-usługowej oraz sportu i rekreacji. Jednocześnie ewentualny brak jednoznacznego określenia przeznaczenia dla działek niezagospodarowanych może sprzyjać powolnej degradacji poprzez stopniowe zaśmiecanie, albo chaotyczny rozwój zabudowy na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W zakresie aktywności biologicznej należy spodziewać się dalszej sukcesji gatunków pospolitych i synantropijnych na terenach dotychczas nieużytkowanych. Jednocześnie w przyszłości może tam dojść do pojawienia się zabudowy usługowej produkcyjnej bądź mieszkaniowej.

4.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Budowa cmentarza stanowi potencjalne zagrożenie, w kontekście użytkowania gleb czy wód powierzchniowych. Dlatego w marcu 2019 r. na zlecenie Gminy Strzelce Krajeńskie wykonano badania geologiczne, które wykazały generalną przydatność dla lokalizacji cmentarza na przedmiotowych gruntach, w zakresie zawartości węgla wapnia oraz poziomu zalegania wód podziemnych. Sporządzony na tej podstawie dokument pt.: „Opinia geologiczna określająca warunki gruntowo-wodne na terenie projektowanego cmentarza w Strzelcach Krajeńskich” stanowi materiał planistyczny sporządzony na potrzeby opracowania planu miejscowego.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu ZC znajduje się zabudowa tzw. „wrażliwa”, która wyklucza lokalizowanie cmentarza w odległości od niej mniejszej niż 50 m. Dotyczy to zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Cmentarnej, silosów zbożowych na terenie PU1 oraz lokalnej piekarni przy ulicy Jedności Robotniczej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, należy uwzględnić ograniczenia i zakazy, w tym zachowanie minimalnych odległości od:

- zabudowań mieszkalnych,
- zakładów produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego oraz przechowujących artykuły żywności,
- studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

W związku z tym w planie ustalono strefy ochrony sanitarnej wykluczające rodzaje zabudowy wskazane w rozporządzeniu w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji cmentarza – 50 m od jego granic obszaru z dopuszczeniem realizacji pochówków. Z drugiej strony granice cmentarza ustalono z uwzględnieniem obecnie funkcjonujących zakładów, umożliwiając im dalszą egzystencję w obecnych lokalizacjach. Natomiast w przypadku stref ochrony sanitarnej 50m-150m od granic obszaru z dopuszczeniem realizacji pochówków oraz istniejącego cmentarza, lokalizacja zabudowy „wrażliwej” jest możliwa po podłączeniu do sieci wodociągowej.

Dodatkowo w otoczeniu 150m od granic obszaru z dopuszczeniem pochówków nie występują zewidencjonowane indywidualne studnie ujęcia wody, a projektowany teren cmentarza znajduje się w odległości ok. 2,5 km od najbliższego zbiorowego ujęcia wody w Brzozie.

W związku z powyższym na obecnym etapie formułowania ustaleń planistycznych nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko.

5. Problemy i cele ochrony środowiska

5.1. Istniejące problemy ochrony środowiska

Na obszarze objętym planem brak jest jakichkolwiek elementów chronionych w myśl ustawy o ochronie przyrody, jak również nie rozpoznano żadnych elementów silnie obciążających i zakłócających funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Przedmiotowy obszar częściowo znajduje się w obrębie otoczenia historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie, wpisanego do rejestru zabytków. Problemy ochrony środowiska na tym obszarze wiążą się przede wszystkim z powstawaniem zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych. Do zagrożeń środowiska należy również emisja hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z ciągów komunikacji drogowej. Charakter tych zagrożeń jest jednak niewielki. Zanieczyszczenie gleb i wód podziemnych może nastąpić w skutek przedostawania się zanieczyszczeń z terenów zabudowy przemysłowej, dróg utwardzonych w sąsiedztwie planu oraz w wyniku eksploatacji istniejącego cmentarza komunalnego, zlokalizowanego na południe od granic planu..

5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie ponadlokalnym

Granice obszaru nie obejmują żadnych cennych elementów systemu przyrodniczego, w tym objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W związku z powyższym nie ustanowiono celów ochrony środowiska na poziomie ponadlokalnym. Również w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest takich form. Dlatego zastosowanie znajdują tu ogólne zasady prośrodowiskowe stosowane w każdej skali (np. zasada zrównoważonego rozwoju, stosowania czystych technologii itp.).

6. Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko

Przyjęte w planie miejscowym nowe formy użytkowania i zagospodarowania (cmentarz zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa) nie spowodują istotnych negatywnych zmian w środowisku. Przy zachowaniu wymogów i zasad dobrych praktyk dotyczących ochrony środowiska, teren ten powinien pozostawać względnej równowadze ekologicznej. Tym bardziej, że zgodnie z par. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku (Dz. U. z 2008 r. Nr 48 poz. 284), cmentarze zakłada się i projektuje się jako tereny o założeniu parkowym. W przypadku zabudowy mieszkaniowej dopełni ona sąsiednie struktury. Natomiast zabudowa usługowa obejmie grunty, które będą stanowić kontynuację funkcji produkcyjno-usługowej, przy czym intensywność zagospodarowania będzie mniejsza.

6.1. Powietrze

Pierwszym z czynników, który ma wpływ na jakość powietrza, jest intensywność ruchu pojazdów samochodowych. W momencie rozpoczęcia zainwestowania przedmiotowego obszaru należy spodziewać się powolnego stopniowego wzrostu ruchu komunikacyjnego. Przyczyni się to do zwiększonej emisji dwutlenku azotu oraz węglowodorów alifatycznych. Należy jednak zaznaczyć, że osiągnięcie docelowego stanu zagospodarowania będzie się odbywać na przestrzeni kilku lat i będzie etapowane. Dlatego wzrost wprowadzonych zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego do powietrza będzie niewielki oraz będzie postępował w sposób niezauważalny. Wynika to ze względnie niedużego natężenia ruchu związanego z planowanymi przeznaczeniami.

Nie pogorszy się zdolność przewietrzania, z uwagi na usytuowanie obszaru planu miejscowego w sąsiedztwie terenów otwartych. Ze względu na parkowy charakter funkcji cmentarza, nie wystąpią zanieczyszczenia powstałe w wyniku spalania paliw grzewczych.

Niewielka ilość zanieczyszczeń może wystąpić w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej i użytkowania indywidualnych instalacji grzewczych. Natomiast zachowana funkcja rolnicza w ogóle nie będzie miała wpływu na zmiany jakości powietrza.

W związku z powyższym obecnie wprowadzane zmiany nie spowodują istotnych stałych oddziaływań w tym zakresie.

6.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Podatność warstw wodonośnych na zanieczyszczenia w głównej mierze zależy od właściwości i parametrów fizycznych warstw glebowych znajdujących się ponad nimi. Stopień przepuszczalności gleb oraz podatność na infiltrację zanieczyszczeń w głąb w sposób bezpośredni będą miały przełożenie na niebezpieczeństwo wystąpienia zanieczyszczeń wód podziemnych.

Wraz z budową cmentarza mogą wystąpić zanieczyszczenia związane z prowadzonymi pochówkami. Nie przewiduje się jednak, aby przedostały się one do wód podziemnych w ilościach powodujących ich skażenie. Pierwszy poziom wodonośny wód podziemnych w obszarze analizowanego terenu zalega na głębokości większej niż 5 m p.p.t. Pierwsza warstwa wodonośna występuje na głębokości ok 28 m p.p.t. co wynika z materiałów archiwalnych dotyczących zlikwidowanego otworu studziennego na terenie zakładu AE Strzelce Krajeńskie. Ponadto wody podziemne poziomu użytkowego spływają w kierunku południowo-zachodnim do rzeki Noteć, stanowiącej bazę drenażową omawianego terenu. Dodatkowo chronione są słabo i średnio przepuszczalnymi warstwami gruntu. Nie przewiduje się także zanieczyszczenia wód ujmowanych do gminnej sieci wodociągowej ze względu na znaczne oddalenie najbliższych studzien wodociągowych w Gardzku i Sławnie (odpowiednio 4 km i 5 km).

„Opinia geologiczna określająca warunki gruntowo-wodne na terenie projektowanego cmentarza w Strzelcach Krajeńskich” wykazała, że brak jest przeciwwskazań wodno-gruntowych do lokalizacji cmentarza na tej nieruchomości. Analizowany obszar jest niezabudowany i nachylony w kierunku zachodnim. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ciekły wodne. Obiekty zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji (do 150m) zasilane są w wodę z sieci miejskiej. Brak jest również wokół planowanej inwestycji ujęć o ustalonych zasobach, które posiadają ustanowioną strefę ochronną. Planowana inwestycja nie jest położona w obszarach zasobowych i ochronnych ujęć wód podziemnych. Nie stwierdzono napływu wód gruntowych do głębokości ok. 5 m p.p.t. Ogólnie grunty te oceniono jako „możliwie przepuszczalne” i dopuszczające do lokalizacji cmentarza.

Dodatkowo określono nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci., przy czym do czasu jej budowy na terenach PU2 i PU4 dopuszcza się czasowe gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz oczyszczanie w indywidualnych oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych na własnej działce. Również występujące zasoby wody podziemnej nie będą zagrożone, bowiem plan nakazuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Nie są także zagrożone zbiorowe ujęcia wody ze względu na znaczne oddalenie. Najbliżej położonym jest ujęcie w Brzozie zlokalizowane w odległości ok. 2,5 km na zachód od obszaru planu.

6.3. Zasoby naturalne

Na terenie opracowania nie prowadzono i nie prowadzi się eksploatacji surowców naturalnych. Objęty opracowaniem obszar znajduje się poza terenami górniczymi i obszarami górniczymi. Nie występują także udokumentowane złoża surowców naturalnych. W związku z tym realizacja inwestycji wynikających z ustaleń nie będzie oddziaływać na zasoby naturalne oraz ograniczać ich wydobycia.

6.4. Powierzchnia ziemi

Realizacja rozwiązań wywoła zmiany w układzie powierzchniowych warstw geologicznych, w szczególności podczas dokonywania pochówków zmiennych, realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej, a także realizacji sieci infrastruktury technicznej. Jednak ze względu na istniejące ukształtowanie oraz skalę założeń planistycznych zmiany te będą charakterystyczne dla tego typu działań. Wszelkie prace ziemne, w tym niwelacyjne, nie spowodują emisji zanieczyszczeń, o ile zachowane zostaną podstawowe normy dotyczące robót budowlanych, a także nie dojdzie do awarii sprzętu budowlanego.

6.5. Klimat

Realizacja dopuszczonych planem miejscowym przedsięwzięć nie powinna negatywnie oddziaływać na klimat oraz topoklimat, zarówno obecnie, jak i w przyszłości, z uwagi na ich rodzaj i skalę, a także sąsiedztwo terenów częściowo otwartych. Założenie cmentarza będzie mało charakter parkowy z dużą ilością zieleni.

6.6. Flora i fauna, różnorodność biologiczna

W wyniku przemian jakościowych na części obszaru planu dotychczasowe rolnicze użytkowanie zostanie zastąpiona roślinnością typową dla cmentarzy, czy zabudowy usługowej i mieszkaniowej, w tym z udziałem gatunków obcych. Realizacja nowych funkcji wpłynie na warunki siedliskowe zwierząt. Jednak zmniejszona powierzchnia do żerowania z powodzeniem zostanie zastąpiona przez tereny przyległe zlokalizowane na północ i wschód od granicy planu.

Zasadniczo nie przewiduje się istotnego ograniczenia bioróżnorodności oraz populacji gatunków ze względu na i tak ubogi ich skład. Wraz z zagospodarowywaniem terenu pod cmentarz, będą pojawiać się zieleń towarzysząca funkcji w myśl przepisu, że cmentarze zakłada się jako tereny zielone. Z kolei zabudowie mieszkaniowej będzie towarzyszyć roślinność ogrodowa urządzana w sposób indywidualny. Ponadto zmiana warunków siedliskowych nie wpłynie negatywnie na biocenozę, z uwagi na znaczne możliwości absorpcyjne lokalnego środowiska.

6.7. Krajobraz

Pod względem walorów krajobrazowych opisywany teren nie posiada cech wyróżniających go na tle otoczenia. Sam obszar posiada przeciętne walory krajobrazowe z uwagi na brak różnorodnych form, w tym wód powierzchniowych oraz bogatej obudowy roślinnej. Aktualny krajobraz przedmiotowego obszaru ma charakter antropogeniczny, rolniczy zlokalizowany wokół zabudowy usługowej i produkcyjnej. Ogólny stopień degradacji krajobrazu naturalnego jest typowy dla zurbanizowanych obszarów peryferyjnych miast.

Realizacja założeń spowoduje dalsze przekształcenie części przedmiotowego obszaru w kierunku krajobrazu antropogenicznego o charakterze zieleni urządzonej, co nie oznacza, że nie może to mieć korzystnego wpływu na estetykę obszaru opracowania. Wpływ na to będzie miało zachowanie wysokiego standardu zagospodarowania, w tym architektury, a także duża ilość nasadzeń drzew i krzewów.

6.8. Zdrowie ludzi

Na zdrowie ludzi bezpośredni wpływ mają wszelkie czynniki zakłócające i zanieczyszczające. Bezpośredni wpływ mają również stresory takie jak hałas i wibracje oraz szkodliwe pola elektromagnetyczne, a przypadku cmentarza konieczne jest także rozważenie ewentualnych zanieczyszczeń wody, gruntów i powietrza.

Dla ochrony zdrowia ludzi, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 912 ze zm.), wyznaczono

dwie strefy ochronne, w granicach przedstawionych na rysunku planu, które zapewnią wymagane odległości poszczególnych obiektów względem cmentarza. W strefie ochrony sanitarnej - do 50 m od granic obszaru z dopuszczeniem realizacji pochówków, zakazuje się lokalizacji:

- e) zabudowy mieszkaniowej i lokali mieszkalnych,
- f) zakładów produkujących artykuły żywności,
- g) zakładów zbiorowego żywienia,
- h) zakładów przechowujących artykuły żywności.

Z kolei w strefie ochrony sanitarnej - od 50 m do 150 m od granic obszaru z dopuszczeniem realizacji pochówków oraz istniejącego cmentarza komunalnego, w obrębie której dopuszcza się lokalizację, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych:

- e) zabudowy mieszkaniowej i lokali mieszkalnych,
- f) zakładów produkujących artykuły żywności,
- g) zakładów zbiorowego żywienia,
- h) zakładów przechowujących artykuły żywności

– wyłącznie po podłączeniu do gminnej sieci wodociągowej;

Dodatkowo w obrębie obu stref zakazuje się lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Wyznaczenie w planie terenu cmentarza uwzględnia ograniczenia i zakazy, w tym zachowanie minimalnych odległości od określonych obiektów w przestrzeni, a także występujących warunków gruntowo-wodnych. Stąd też nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań w tym zakresie. Zagospodarowanie terenów przyległych będzie miało charakter komplementarny w stosunku do cmentarza nie może stwarzać konfliktów z tą funkcją.

6.9. Zależności między elementami środowiska

Środowisko przyrodnicze cechuje się nierozzerwalną współzależnością wszystkich jego elementów. Jeśli zmiana ulega jeden z komponentów, nie pozostaje to bez znaczenia dla stanu i funkcjonowania pozostałych.

Jednym z najwrażliwszych komponentów środowiska przyrodniczego jest różnorodność biologiczna, która zwykle ulega obniżeniu wraz ze zmianą warunków życiowych na danym terenie. Zróżnicowanie biotycznych komponentów środowiska uzależnione jest od warunków siedliskowych panujących na analizowanym obszarze. Procesy inwestycyjne z reguły prowadzą do znacznego zmniejszenia składu gatunkowego fauny i flory. Zmiana zagospodarowania i użytkowania może prowadzić do niekorzystnych zmian topoklimatu, pogorszenia jakości powietrza, wód oraz gleb, a także klimatu akustycznego. Podczas procesu inwestycyjnego należy, w miarę możliwości zadbać o zachowanie istniejących ekosystemów oraz dążyć do zwiększenia bioróżnorodności na danym obszarze.

6.10. Przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Obszar objęty planem nie znajduje się na cennych przyrodniczo obszarach Natura 2000 oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Najbliżej zlokalizowany jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Barlinecka” (PLH080071) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Barlinecka”, które zlokalizowane są ok. 5 km na zachód od obszaru objętego planem. W związku z tym nie zachodzi konieczność analizy czynników mogących negatywnie oddziaływać na te tereny.

6.11. Wpływ istniejących i projektowanych przedsięwzięć

Istotnym aspektem w ocenie wpływu inwestycji na omawianym obszarze jest potencjalne oddziaływanie skumulowane. W odległości 300 m od obszaru planu funkcjonuje cmentarz komunalny czynny od kilkudziesięciu lat, na którym wolna przestrzeń pod pochówki niebawem ulegnie wyczerpaniu.

Dotychczas nie odnotowano istotnego wpływu istniejącego cmentarza na jakość wód na terenie gminy Strzelce Krajeńskie. Dokumenty organów ochrony środowiska oraz organów kontroli dotychczas nie wskazywały na oddziaływanie w tym zakresie. Lokalizacja nowego cmentarza nie spowoduje wzrostu liczby pochówków w ogólnym bilansie, nie wystąpi więc zwiększona presja na poszczególne komponenty środowiska. W momencie uruchomienia pochówków przewiduje się stopniowe wygaszanie funkcjonowania dotychczasowego obiektu, a więc jego wpływ z biegiem lat i postępującym procesem rozkładania się zwłok będzie coraz mniejszy.

W związku z tym przyjmuje się, że położenie nowego cmentarza obok już istniejącego nie spowoduje wystąpienia oddziaływania skumulowanego zarówno na przedmiotowym obszarze, jak i w jego sąsiedztwie.

7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na niewielką skalę opracowania oraz znaczne oddalenie od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

8. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza

Potencjalnie negatywne oddziaływanie na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń plan miejscowego, może zostać wyeliminowane lub zminimalizowane dzięki podjęciu określonych działań. Na terenie objętym opracowaniem należy stosować następujące procedury, działania. Przede wszystkim:

- a) w zakresie stosowania rozwiązań i technologii pozwalających ograniczyć uciążliwość w zakresie dalszej ochrony obiektów chronionych należy:
 - bezwzględnie przestrzegać wyznaczonych prawem zasad ochrony przyrody i środowiska, a także ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - propagować postawy proekologiczne;
- b) w zakresie ochrony i poprawy jakości powietrza należy:
 - stosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - stosować nasadzenia zieleni wysokiej w pobliżu liniowych źródeł emisji (drogi);
 - monitorować funkcjonowanie przyszłego krematorium;
- c) w zakresie ochrony i poprawy jakości gleb oraz powierzchni ziemi należy:
 - stosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję zanieczyszczeń do gleb,
 - zapewnić odbiór wód opadowych i roztopowych z powierzchni ulic dla ich odprowadzenia w sposób ograniczający przedostanie się zanieczyszczeń,
 - utrzymać możliwie maksymalną powierzchnie biologicznie czynną,
 - ograniczać zmiany geologiczne i morfologiczne do niezbędnego minimum, gwarantującego prawidłowe funkcjonowanie przewidzianych terenów i obiektów;
- d) w zakresie ochrony klimatu akustycznego należy:
 - stosować właściwe nawierzchnie drogowe oraz utrzymywać je w dobrym stanie technicznym,
 - stosować nasadzenia drzew i krzewów w pobliżu dróg;
- e) w zakresie ochrony fauny i flory oraz bioróżnorodności należy:
 - rozwijać niewielkie systemy ekologiczne w obrębie planu,
 - minimalizować powstawanie barier antropogenicznych i dążyć do zachowania naturalnej migracji fauny;
- f) w zakresie ochrony i poprawy jakości krajobrazu należy:

- unikać wprowadzania zabudowy tymczasowej,
- stosować wysokiej jakości materiały zarówno w trakcie budowy, jak i eksploatacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej,
- wprowadzać elementy zieleni urządzonej, w tym zieleń wysoką.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Projekt planu miejscowego został wykonany jednowariantowo. Założenia przyjęte w proponowanym rozwiązaniu nie przyczynią się do istotnego pogorszenia stanu środowiska, dlatego nie wskazuje się stosowania rozwiązań alternatywnych.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

W podsumowaniu należy stwierdzić, że bezpośrednią przyczyną przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego była konieczność ustalenia lokalizacji nowego cmentarza dla miasta Strzelce Krajeńskie, która wynika z wyczerpującej się przestrzeni na pochówki w granicach istniejącego cmentarza i stanowi bezpośrednią przyczynę działań władz gminy w tym zakresie.

Zasady zagospodarowania ustalono w taki sposób, aby spełniać uwarunkowania i wymagania ładu przestrzennego, którego celem podrzędnym jest ochrona środowiska. Skala zmian nie będzie miała silnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, dlatego, że w obrębie obszaru oraz jego sąsiedztwie nie znajdują się elementy środowiska przyrodniczego, które są objęte ochroną prawną oraz mające dużą wartość przyrodniczą.

Plan miejscowy jest zgodny z dotychczas prowadzoną polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie.

Zapisy planu nie kolidują z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, a rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla obszaru opracowania. Dodatkowo szczegółowe rozwiązania uwzględniają wyniki „Opinii geologicznej” (marzec 2019 r.), która wykazała generalną przydatność do realizacji funkcji cmentarza.

Zmiany, które nastąpią w środowisku na części obszaru, będą miały charakter trwały lecz umiarkowany i lokalny, a zastosowanie określonych w prognozie wytycznych dodatkowo pozwoli na ograniczenie negatywnego wpływu i uzyskanie harmonijnego krajobrazu antropogenicznego.

11. Materiały źródłowe i literatura

W pracach nad niniejszą prognozą wykorzystano materiały źródłowe o różnym charakterze, dostępne w formie tekstowej oraz kartograficznej. Są to:

- Kondracki J., Richling A., *Geografia regionalna Polski*. Warszawa, PWN 2002,
- *opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cmentarnej, czerwiec 2020 r.*,
- *Stan środowiska w województwie lubuskim w latach 2013-2014*. WIOŚ Zielona Góra 2015,
- *Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego do 2020 roku*, uchwała nr XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 list. 2012 r.
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, 2020 r.*

Mapy:

- mapa geologiczno – gospodarcza w skali 1:50000,
- mapa hydrogeologiczna w skali 1:50000,
- mapa sozologiczna w skali 1:50000,
- mapy ewidencyjne w skali 1:5000,
- mapy topograficzne w skali 1:10000,
- mapy zasadnicze w skali 1:1000.

W załączeniu oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ZAŁĄCZNIK

do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Cmentarnej w Strzelcach Krajeńskich

Gorzów, dnia 7 października 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ukończyłem jednolite studia magisterskie z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi. Tym samym spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), do kierowania zespołem sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Cmentarnej w Strzelcach Krajeńskich.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

