

*Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 0050.95.2023  
Burmistrza Strzelec Krajeńskich  
z dnia 18 października 2023 r.*

Uchwała nr.....

Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich

z dnia ... ..... 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Strzelce Krajeńskie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 8 ust.1 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Strzelce Krajeńskie, w granicach określonych w załącznikach nr 1-16 do niniejszej uchwały.

§2

Ustanawia się na rzecz Gminy Strzelce Krajeńskie prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich**

1. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485), w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Miejskiej obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego.
2. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest konieczne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W tym celu opracowano dokument pt. „Raport z wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Strzelce Krajeńskie”, stanowiący załącznik nr 1 do uzasadnienia projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
3. Art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy o rewitalizacji umożliwia radzie gminy ustanowienie na obszarze rewitalizacji prawa pierwokupu na rzecz gminy wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Zgodnie z wolą ustawodawcy, na etapie uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustanowienie prawa pierwokupu dotyczyć musi wszystkich nieruchomości oraz całego obszaru rewitalizacji. W niniejszej uchwale zdecydowano o uwzględnieniu tego narzędzia, uznając je za pożądany instrument racjonalnego gospodarowania przestrzenią, który może być przydatny z punktu widzenia celów przyszłego procesu rewitalizacji. Dysponowanie przez samorząd Gminy Strzelce Krajeńskie prawem pierwokupu nieruchomości może przysłużyć się procesowi rewitalizacji. Posiadanie przez gminę na obszarze rewitalizacji zasobu nieruchomości gminnych poszerza możliwości podejmowania przez gminę aktywności (inwestycyjnych i nie tylko) wpływających na stan tego obszaru. Ustanowienie prawa pierwokupu może umożliwić pozyskanie nieruchomości, które w przyszłości będą wykorzystane przy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także pozyskanie innych nieruchomości, które zostaną wykorzystane zgodnie z interesem publicznym i pośrednio przyczynią się do realizacji celów rewitalizacji (umożliwiających poprawę stanu obszaru rewitalizacji lub przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom). Ustanowienie prawa pierwokupu nieruchomości na obszarze rewitalizacji jest zatem społecznie uzasadnione i potrzebne.
4. Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla realizacji budżetu oraz WPF.

Załącznik nr 1: „Raport z wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Strzelce Krajeńskie”