**Załącznik**

**do formularza ofertowego**

**UMOWA nr ………………**

sporządzona w dniu …….2024 r. w Strzelcach Kraj. pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Antoniego z Padwy w Bobrówku

ul. Wesoła 1

66-510 Bobrówko

NIP…………….. REGON …………….

reprezentowaną przez:

Ks. Marcina Pracuka – Proboszcza Parafii

a

……………………………………….,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla …………………………………………..

pod numerem KRS …………………., NIP ……………… REGON …………………..,

reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej)*  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

reprezentowanym/-ą przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(jeżeli dotyczy),*

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

lub  
*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*  
1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

działającymi łącznie, jako wspólnicy spółki cywilnej: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_-\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- *(jeżeli dotyczy)/*

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego *(jeżeli dotyczy)*

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. *(jeżeli dotyczy),*

zwanymi dalej łącznie **„Wykonawcą”.**

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej także łącznie **„Stronami”,** a z osobna także **„Stroną”,** zaś niniejsza umowa zwana jest także **„Umową”.**

**§1**

**(podstawa prawna zawarcia umowy)**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu zakupowym w trybie zapytania ofertowego z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**§2**

**(przedmiot umowy)**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania **„OPRACOWANIE PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH WRAZ Z KONSERWACJĄ WITRAŻY I SIATEK OCHRONNYCH W KOŚCIELE FILIALNYM P.W.ŚW. STANISŁAWA W SOKÓLSKU”**

***Inwestycja uzyskała dotację Gminy Strzelce Krajeńskie dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR 2RPOZ/2023/6657/PolskiLad.***

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Opracowanie Programu Prac Konserwatorskich oraz przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na konserwacji witraży i siatek ochronnych przy zabytku jakim są cztery witraże z kościoła filialnego pw. św. Stanisława Biskupa w Sokólsku wpisane do rejestru zabytków pod numerem L-B-100/1 decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09-02-2011 roku, zgodnie z programem prac wykonanym przez Roberta Janek i Tomasza Janek, sporządzonym w Janikowie koło Poznania dn. 04 sierpnia 2023r. w następującym zakresie:

1. opracowanie programu prac konserwatorskich
2. sporządzenie dokumentacji fotograficznej;
3. ekspertyza stanu zachowania i wykonania pomiaru;
4. wstępne zabezpieczenie luźnych elementów witraży przed demontażem;
5. demontaż kwater witrażowych z obecnego osadzenia;
6. okrywka wnęki okna w miejscu osadzenia witraża;
7. demontaż istniejących siatek ochronnych witraży;
8. wykonanie pomiarów wnęk otworów okiennych;
9. oczyszczenie z kitu i nalotów korozji zabytkowych płaskowników i elementów konstrukcji stalowej wraz z wymianą śrub na nowe;
10. zabezpieczenie konstrukcji preparatem antykorozyjnym Cortanin F, malowanie farbą alkidową RAL 7024;
11. wykonanie rynienki blaszanej (z blachy żelaznej lub miedzianej) w celu zbierania odparowywania skroplin, montaż w podokiennikach od strony wewnętrznej;
12. zabezpieczenie otworów okiennych płytami OSB;
13. przygotowywanie kwater witrażowych do transportu i przywiezienie do pracowni;
14. ocena stanu zachowania kwater witrażowych i malatury oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej;
15. wykonanie przecierki witraży – sporządzenie kopii rysunku siatki ołowianej;
16. oczyszczenie kwater na sucho delikatnie pędzlami i wacikami z wodą destylowaną;
17. wyjęcie szkieł z profili ołowianych;
18. oczyszczenie szkieł 1,5% roztworem niejonowego mydła konserwatorskiego Canpac 645;
19. oczyszczenie pękniętych szkieł do klejenia ze starego kitu i zabrudzeń;
20. uzupełnienie ubytków szkła odpowiednim szkłem względem oryginału;
21. rekonstrukcja szkieł malowanych przez uzupełnienie opracowań malarskich na nowych szkłach i ich odtworzeniu farbami szkliwionymi i tlenkowymi z utrwaleniem termicznym w temp. Ok. 360 stopni C;
22. uzupełnienie ubytków w warstwie malarskiej przy użyciu suchych pigmentów w bazie Praloidu B72;
23. utrwalenie zachowanych opracowań malarskich w miejscu słabej adhrzji z użyciem Paraloidu B-72 na toluenie w stężeniu 3-5%;
24. złożenie kwater nowymi profilami ołowianymi;
25. naprawa uszkodzonych profili ołowianych lub częściowa albo całkowita wymiana profili w zależności od stanu zachowania; uwaga: należy w stopniu maksymalnie możliwym zachować oryginalną substancję;
26. uszczelnienie kwater witrażowych kitem szklanym;
27. klejenie pękniętych szkieł klejem epoksydowym – dwuskładnikowym Araldite 2020;
28. oczyszczenie wiatrownic z warstwy korozji, ocynkowanie galwaniczne i malowanie farbą proszkową lub wymiana wiatrownic na wykonane ze stali kwasoodpornej;
29. konserwacja siatek ochronnych ocynkowanych, drucianych o oczkach 15x15x1,2mm na wzór oryginału w kolorze RAL 7024; uwaga: siatki należy mocować w identyczny sposób jak w rozwiązaniu oryginalnym;
30. montaż końcowy kwater witrażowych w otworach okiennych i uszczelnienie na obrzeżach ceglanych spoiwem wapiennym Baumit 38 i Baumit 39;
31. uszczelnienie witraży i płaskowników stalowych kitem silikonowym neutralnym DC 796;
32. wykonanie na podokoenniku od strony zewnętrznej nowych obróbek blacharskich z blachy ołowianej gr. 0,8 mm.

2. Prace muszą być wykonane zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Decyzja ZR-G.5144.3.2023 z dnia 23-10-2023r. ).

a) Warunki konserwatorskie:

zadokumentowanie przebiegu prowadzonych prac konserwatorskich w formie opisowej i fotograficznej oraz przekazanie jej Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (delegatura Gorzów Wlkp.) na etapie wykonywanych prac;

stosowanie materiałów i technologii budowlanych oraz konserwatorskich o wysokim standardzie, certyfikowanych oraz atestowanych, wg jednolitego systemu i partii materiałów, zgodnych z określonymi wymaganiami konserwatorskimi;

prace wykonać zgodnie ze sztuką konserwatorską i budowlaną;

prace prowadzić w uzgodnieniu i przy konsultacji z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (delegatura Gorzów Wlkp.)

b) Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszejdecyzji;

* zgodnie z § 12 ust, 1 pkt 3, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81)
* wprowadza się obowiązek kierowania pracami i badaniami przez osobę spełniająca wymagania określone w art. 37 a ust 1,2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
* zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r., poz. 81) wprowadza się obowiązek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt powyżej:
* imienia, nazwiska i adresu osoby wyznaczonej do kierowania robotami budowlanym;
* dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań określonych w art, 37a ust 1 pkt 1-2 o przyjęciu obowiązku kierowania badaniami, pracami i robotami
* zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r., poz. 81) wprowadza się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i badań, prac konserwatorskich oraz robót budowlanych;
* zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 3, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U, z 2021r., poz. 81) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
* zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r., poz. 81) wprowadza się obowiązek prowadzenia dokumentacji przebiegu prac i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3-ch miesięcy od daty zakończenia prac.
* zgodnie z § 12 ust. 3, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r., poz. 81) wprowadza się obowiązek dokonania odbioru końcowego lub częściowego prac (przy ich etapowaniu) przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

1. Wykonawca oświadcza, że dobrze mu znane są treści aktualnych przepisów prawa w tym prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami , normy techniczne dla obiektów budowlanych i wpisanych do rejestru zabytków na podstawie, których zostanie zrealizowany Przedmiot Umowy.

**§ 3**

**Oświadczenia i obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
2. Wykonawca wyznacza zespół specjalistów do wykonania robót w ramach niniejszej Umowy w składzie określonym w załączniku do Zapytania Ofertowego.
3. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby wykonaniem przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego zajmowała się stała grupa specjalistów. W przypadku, jeżeli okaże się to niemożliwe, Wykonawca poinformuje niezwłocznie z zachowaniem formy pisemnej o zaistniałej zmianie osobowej oraz o nazwiskach i uprawnieniach zawodowych nowych lub dodatkowych członków zespołu.
4. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prace wykonane w ramach niniejszej Umowy będą zgodne z aktualnymi przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi
6. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiekolwiek naruszenie przez niego postanowień Umowy może spowodować, że Zamawiający nie spełni obowiązków nałożonych na niego w związku z realizacją przedsięwzięcia wskazanego w §2 Umowy. Nie wywiązanie się z obowiązków, o których mowa powyżej, może spowodować powstanie szkody znacznych rozmiarów po stronie Zamawiającego .
7. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku wystąpienia szkody, o której mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do jej pokrycia.

**§ 4**

**Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i w terminie określonym w §5. W przypadku niedotrzymania terminu w nim wskazanego Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne, o których mowa w § 11 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej Umowie terminu realizacji wykonania prac.

**§ 5**

**Czas na ukończenie**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do dnia ……………… 2024 r.
2. W tym czasie Wykonawca powinien wykonać całość robót i uzyskać ostateczny protokół odbioru robót.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ……… miesięcy gwarancji i rękojmi, licząc od dnia otrzymania podpisanego przez Zamawiającego i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie.
2. Wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest cena podana w ofercie Wykonawcy, stanowiącej do Zapytania Ofertowego.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę za całość przedmiotu zamówienia:

Cenę netto: ……………………………………… słownie: ………………………………………

Podatek VAT: ……………………………………… słownie: ………………………………………

Cenę brutto: ……………………………………… słownie: ………………………………………

Podatek VAT płacony będzie wg stawek aktualnych na dzień wystawienia faktury.

1. Wykonawca oświadcza, że kwota wskazana w ust. 3 powyżej wyczerpuje jego wszelkie roszczenia względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.

**§ 7**

**Zasady płatności**

1. Płatności tytułem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem stałym i nie będzie podlegało zmianie, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura za wykonany przedmiot zamówienia wystawiona będzie na Zamawiającego oraz dostarczona do siedziby Zamawiającego w formie papierowej w terminie do 7 dni od odbioru prac.
6. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi na zasadach określonych w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków/ Polski Ład (udział własny w wysokości 2% wartości zadania zostanie wypłacony przed wypłatą środków z dofinansowania a wypłata z Promesy po zakończeniu i protokolarnym odebraniu zadania).

**§ 8**

**Zakaz cesji praw i obowiązków**

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

**§ 9**

**Doręczanie**

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego przekazane Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania umowy w imieniu Zamawiającego są:

……………………………………………………

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy   
   oraz będzie wysłana pocztą elektroniczną, doręczana osobiście lub za pośrednictwem operatorów pocztowych, na adresy wymienione poniżej. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną musi być każdorazowo niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

Dla Zamawiającego

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa:** |  |
| **Adres:** |  |
| **Telefon:** |  |
| **e-mail:** |  |

Dla Wykonawcy:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa:** |  |
| **Adres:** |  |
| **Telefon:** |  |
| **Fax.:** |  |
| **e-mail:** |  |

**§ 10**

**Przekazywanie dokumentów**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, w terminie 10 dni, liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy, wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te Dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania we wskazanym przez siebie terminie, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 14 dni pod rygorem, że w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
2. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy lub przystąpienia do jego prawidłowej realizacji, zgodnie z zapisami ust. 1 niniejszego paragrafu,

b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy wykonawcy  
w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 3 niniejszej umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w umowie.
2. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust 3 niniejszej umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
3. Kary umowne za opóźnienie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 12**

**Udostępnianie dokumentów**

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca udostępni osobie upoważnionej przez Zamawiającego dokumentację dotyczącą wykonywania przedmiotu umowy, celem jej skontrolowania lub zbadania oraz skopiowania.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do czasu odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku:

a) powierzenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub jego części, innemu podmiotowi, bez uzyskania na takie działania uprzedniej zgody Zamawiającego,

b) powzięcia przez Zamawiającego informacji o wszczęciu przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub złożenia przeciwko niemu wniosku o likwidację lub upadłość,

c) powzięcia przez Zamawiającego informacji, o podjęciu przez Wykonawcę działań   
z wykonawcami robót budowlanych lub inspektorem nadzoru lub każdym innym podmiotem trzecim, które w konsekwencji mogłoby zaszkodzić Zamawiającemu lub realizowanemu Projektowi,

d) nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w umowie przez Wykonawcę.

**§ 14**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować Zamawiającemu, że do utworów, które powstaną w wyniku realizacji niniejszej Umowy będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone terytorialnie autorskie prawa majątkowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie były obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
3. Z chwilą przyjęcia Programu Prac Konserwatorskich przez Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do utworów Wykonawcy powstałych w wyniku realizacji postanowień niniejszej Umowy przejdą na Zamawiającego. Wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 3 Umowy obejmuje również wszelkie należności za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
4. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:

* utrwalanie przedmiotu umowy lub jego części we wszelkiej postaci, w tym utrwalanie poprzez realizację prac, będących przedmiotem niniejszej umowy,
* zwielokrotnianie przedmiotu umowy lub jego części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach,
* w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
* wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
* wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do pamięci komputera,
* wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celach promocji inwestycji;
* wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
* wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań wyboru najkorzystniejszej oferty związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
* wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
* wykorzystania przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku,
* bez ograniczeń modyfikowania i wprowadzania zmian przez Zamawiającego jak również osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego.

1. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem osób trzecich, którym przysługują do niego lub jego części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich   
   z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

**§ 15**

**Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4.

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

− wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;

− wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie zadania;

− wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;

− wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;

− zmiany istotnych regulacji prawnych;

− wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

− wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust.4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3, i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
3. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli powyższe metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne, właściwym dla rozpoznania ewentualnego sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**………………………… ………………………………….**