

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w ramach postępowania zakupowego na realizację zadania pn. **„Renowacja wieży kościoła pw. Św. Stanisława Kostki w Ogardach”**

z dnia 29 lutego 2024 r.

### I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

#### **„Renowacja wieży kościoła pw. Św. Stanisława Kostki w Ogardach”**

*Inwestycja uzyskała dotację Gminy Strzelce Krajeńskie dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/11607/PolskiLad.*

### II. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Kostki,  
Ogardy 23,  
66-500 Strzelce Krajeńskie,  
NIP: 2810004798,  
REGON:040075030

### III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Mariusz Piekoszewski – Proboszcz Parafii  
Tel. 95 763 54 93  
Kom. 604 116 737  
email: ogardy@diecezjazg.pl

### IV. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych (wieży kościoła), mających na celu ochronę zabytkowego Kościoła Parafialnego pw. Św. Stanisława Kostki w Ogardach, jako obiektu dziedzictwa kulturowego.

Lokalizacja obiektu: 66-500 Strzelce Krajeńskie, Ogardy 57, działka nr 116, obręb 0007 Ogardy, jedn. ew. 080604\_5 Strzelce Krajeńskie.

Główne Kody CPV zamówienia:

45000000-7 - Roboty budowlane

45212360-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45212361-4 - Roboty budowlane w zakresie kościołów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

### V. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: [www.strzelce.pl](http://www.strzelce.pl).

## VI. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610).

## VII. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie PRAC KONSERWATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH związanych z remontem wieży kościoła w ramach inwestycji pn. „Renowacja wieży kościoła pw. Św. Stanisława Kostki w Ogardach.”

1.1 Zakres robót obejmuje:

Renowację wieży kościoła oraz frontowej ściany kościoła w zakresie:

- prac konserwatorskich w obrębie murów kamiennych (demontaż luźnych elementów, mycie, dezynfekcja powierzchni, zastrzyki wzmacniające spękania, uzupełnienie ubytków, spoinowanie, hydrofobizacja)
- prace konserwatorskie w obrębie ceglanego lica elewacji (usunięcie luźnych i wtórnych elementów, mycie, dezynfekcja, piaskowanie, uzupełnienie ubytków, przemurowania, wykucie spoin, spoinowanie, hydrofobizacja)
- prace odtworzeniowe tynków w blendach i płycinach (skucie, dezynfekcja, wykonanie, zagruntowanie, malowanie)

W szczególności:

1) Prace Konserwatorskie w obrębie kamiennej partii elewacji:

- zdemontowanie wtórnych luźnych elementów
- dezynfekcja powierzchni murów w miejscach skażenia obecnością mikroorganizmów
- ręczne usunięcie wtórnych i nadwątlonych zaprawa ze spoin
- oczyszczenie powierzchni muru przy użyciu wody lub pary wodnej
- wprowadzenie iniekcji preparatami przeznaczonymi do zespojenia spękań i uszkodzeń w murze
- uzupełnienie ubytków w kamiennym licu zaprawami na bazie żywic epoksydowych
- uzupełnienie drobnych ubytków kamiennego lica
- wzmocnienie osłabionej struktury zapraw w spoinach przy użyciu preparatów krzemooorganicznych
- uzupełnienie ubytków zaprawa w spoinach o spoiwie wapiennym

## 2) Prace w obrębie ceglanego lica elewacji:

- demontaż wtórnych elementów metalowych, drewnianych, pozostałych starych instalacji, usunięcie luźnych elementów i nawarstwień
- dezynfekcja powierzchni murów
- ostrożne wykucie wtórnych zapraw ze spoin muru
- ostrożne usunięcie całkowicie zdegradowanych cegieł, kształtek oraz ich uzupełnienie zgodnie z materiałem oryginalnym
- oczyszczenie powierzchni murów po uprzednim wykonaniu prób doboru metody, zaczynając od czyszczenia para wodną
- wzmocnienie osłabionej struktury cegły i fugi przy użyciu hydrofilnych preparatów krzemooorganicznych
- uzupełnienie mniejszych ubytków w ceglach zaprawą imitującą cegłę opracowaną na bazie spoiw mineralnych
- uzupełnienie ubytków zapraw w spoinach z zastosowaniem zapraw o spoiwie wapiennym
- scalenie kolorystyczne lica cegły
- wykonanie powierzchniowej hydrofobizacji muru

## 3) Prace odtworzeniowe tynków w blendach i płycinach:

- istniejące tynki do usunięcia
- dezynfekcja powierzchni murów, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc, gdzie widoczna jest obecność mikroorganizmów
- nowe tynki
- zagruntowanie i malowanie

1.2 Prace konserwatorskie i roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o zatwierdzoną i załączoną dokumentację, pod nadzorem ich autorów.

## 1.3 Szczegółowy zakres robót określają załączniki:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany,
- 2) Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) Pozwolenie na budowę

1.4. Wykonawca, przy realizacji zadania bezwzględnie musi wykonać zakres prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz spełnić warunki obowiązujące do realizacji zadania, określone w poniższych decyzjach i opracowaniach:

### 1) **Decyzja LWKZ: ZN-G.5142.4.2023 [SKr] z dnia 05.06.2023 r.**

Między innymi:

#### a. Warunki konserwatorskie

- 1 Wykonanie badań konserwatorskich w zakresie wyprawa malarskich, badań składu ilościowego i jakościowego wypraw tynkarskich i spoinujących oraz uzyskanie pozwolenia LWKZ na ww. badania na etapie poprzedzającym prace wraz z opracowaniem wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazanie jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań.
- 2 Udokumentowanie przebiegu prowadzonych prac konserwatorskich i budowlanych w formie opisowej i fotograficznej oraz przedłożenia dokumentacji powykonawczej.
- 3 Stosowanie materiałów i technologii dedykowanych dla zabytków, wg jednolitego systemu i partii materiałów oraz wg dołączonych kart charakterystyki danego produktu i zaleceń producentów oraz zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi:
- 4 Prowadzenie prac w sposób umiejętny, szczególnie z zabezpieczeniem elementów ceglanego detalu architektonicznego oraz kamiennych okładzin i gzymsu z inskrypcją nad wejściem głównym.

**b. Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszej decyzji:**

- 1 zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3, § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81)
  - wprowadza się obowiązek kierowania robotami budowlanymi i sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniająca wymagania określone w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - wprowadza się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniająca wymagania określone w art. 37a ust. 1, 2, 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2 zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4, § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt 3
  - imienia, nazwiska i adresu osoby wyznaczonej do kierowania robotami budowlanymi;
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez osoby sprawujące funkcje kierownika budowy i wymagań określonych w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - oświadczenia o przyjęcia obowiązku kierownika budowy;
  - imienia, nazwiska i adresu osoby oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez tę osobę wymagań określonych w art. 37 a ust. 1 pkt 1, 2, 3 wraz z oświadczeniem tej osoby o przyjęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3 zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1, 13 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r., poz. 81) wprowadza się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych pozwoleniu prac i badań, prac konserwatorskich oraz robót budowlanych;
- 4 zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 3, 13, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do

rejestrze zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U, z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

- 5) zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4, 13 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.z 2021r., poz. 81) wprowadza się obowiązek dokonania odbioru końcowego lub częściowego prac (przy ich etapowaniu) przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## 2) Pozwolenie na budowę Decyzja nr 175/2023 z dnia 16.10.2023 r.

Między innymi:

- Po zakończeniu robót – uzyskanie w imieniu zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

### 1.5 Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:

Wtórne ingerencje objawiające się przemurowaniami wykonanymi niezgodnie ze sztuką konserwatorską oraz wprowadzenie cementowych, sztywnych zapraw powoduje silną degradację substancji zabytkowej. Szczególnie ceglane partie muru wieży a zwłaszcza górne partie wymagają podjęcia natychmiastowych prac konserwatorskich i budowlanych. Widoczne są także uszkodzenia i ubytki w ceramicznym detalu architektonicznym: fryz, gzyms, rozeta.

### 1.6 Dane o zabytku:

Świątynia wzniesiona w drugiej połowie XIII w., zbudowana z granitowych bloków w stylu późnoromańskim. Pod koniec XIX w. po stronie zachodniej dobudowano czworoboczną ceglana wieżę z ostrosłupowym hełmem oraz zmieniono formę otworów okiennych. Nadało to budynkowi cech neoromańskich. Kościół jest orientowany, salowy na planie prostokąta, nakryty dachem dwuspadowym. W elewacjach o kamiennym licu zachowały się dwa późnoromańskie portale, uskokowe. Neoromańska wieża, ma cztery kondygnacje i nakryta jest dachem wielospadowym. W 1961 r. kościół został spalony. Odbudowano go dwa lata później, jednak wieża nie odzyskała poprzedniej formy. Kościół posiada jedną nawę, która przechodzi w prezbiterium na podwyższeniu. W prezbiterium witraż św. Stanisława Kostki wyk. w 1972 r. Po przeciwnej stronie znajduje się empora. Na południowej ścianie kościoła została wyeksponowana płyta epitafijna z piaskowca poświęcona Wolfowi von Bornstedt, który był jednym z kilku właścicieli Ogard na przełomie XVI i XVII w.

### 2. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

3. Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Ogardach 57, działka nr 116, obręb 0007 Ogardy, jedn. ew. 080604\_5 Strzelce Krajeńskie. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

#### VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – w ciągu **14 dni** od daty przekazania terenu budowy;  
Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – **do 31 października 2025 r.** i po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej lub opatrzonej rygiorem natychmiastowej wymagalności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

#### IX. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

66-500 Strzelce Krajeńskie, Ogardy 57

#### X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

a. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, od dnia w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykaże, iż wykonał co najmniej **jedno (1) zamówienie polegające na nadbudowie/przebudowie/renowacji/remoncie obiektów zabytkowych o wartości roboty budowlanej co najmniej 900 000,00 PLN brutto** (słownie: dziewięćset tysięcy PLN).

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz wykonanych robót, zawierający nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji robót oraz wartość robót brutto w PLN. Wykaz powinien stanowić załącznik do złożonej oferty i powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

b. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do jego realizacji, a także przedstawi informację o podstawie dysponowania tymi osobami, tj:

1) **Kierownikiem budowy** – wymagane doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi min. 5 lat, posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnych z wymaganymi kwalifikacjami o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19)

2) **Kierownik robót budowlanych** – posiadający uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich zgodnych z wymaganiami art.37a ust 1, 2, 3 ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19)

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

Warunek wskazany w pkt a uznaje się za spełniony, jeśli Wykonawca złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane

Warunek wskazany w pkt b uznaje się za spełniony, jeśli Wykonawca złoży wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień (jeżeli są wymagane), doświadczenia (jeżeli jest wymagane) wykształcenia (jeżeli jest wymagane) niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

## XI. MINIMALNY ZAKRES OFERTY

- pełna nazwa i adres oferenta;
- cena ryczałtowa brutto;
- data sporządzenia oferty;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
- wykaz wykonanych prac zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego;
- wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia publicznego zgodnie z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego;

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

## XII. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie:

kryterium cena – 80%,

Okres gwarancji – 20%

zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

**Cena: 80%**

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 80 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem:

cena brutto najniższa

----- x 80 % x 100

cena brutto danej oferty

**Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji: 20%**

Ocenie będzie podlegać okres gwarancji wyrażony w pełnych miesiącach zadeklarowany przez Wykonawcę w formularzu Oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Zamawiający wskazuje, że minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli wykonawca zaoferuje krótszy okres gwarancji, jego oferta zostanie uznana za niezgodną z zapytaniem ofertowym i na tej podstawie zostanie odrzucona. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji, nie dłuższy jednak niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym zaoferowanym okresem gwarancji jakości otrzyma najwyższą ilość punktów w tym kryterium oceny ofert (tj. 20 pkt). W przypadku zaoferowania okresu gwarancji jakości dłuższego niż 60 miesięcy, do oceny w ramach tego kryterium przyjęty zostanie 60-miesięczny okres gwarancji. Natomiast do umowy zostanie wprowadzony okres gwarancji jakości wynikający z oferty. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w formularzu Oferty (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż zaoferowany został minimalny 36 miesięczny okres gwarancji i przyzna Wykonawcy w niniejszym kryterium 0 punktów. Wykonawca, który zadeklaruje najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości (36 miesięcy) otrzyma 0 pkt. Pozostali Wykonawcy, tj. Wykonawcy,

którzy zadeklarują okres gwarancji pośredni, pomiędzy maksymalnym (60 miesięcy), a minimalnym (36 miesięcy) otrzymają liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$G = \frac{Go}{Gn (60 mc-y)} \times 20 \% \times 100$$

gdzie:

G – liczba punktów w ramach kryterium „Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości”,

Go – Okres gwarancji jakości w ofercie ocenianej,

Gn – najwyższa gwarancja przewidziana przez Zamawiającego (60 miesięcy).

4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie we wszystkich kryteriach.

Ocena łączna oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów.

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1%=1 pkt. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następującego wzoru:

Oferta najkorzystniejsza = C + G

Gdzie:

C - liczba punktów przyznanych w kryterium *Cena oferty*

G - liczba punktów przyznanych w kryterium *Gwarancja*

5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: [www.strzelce.pl](http://www.strzelce.pl)

7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację roboty budowlanej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

### XIII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert **02 kwietnia 2024 r. do godziny 11.00**

Dopuszcza się złożenie oferty:

1. w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Kostki, Ogardy 23, 66-500 Strzelce Krajeńskie

lub

2. w formie elektronicznej – zaszyfrowany scan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail: [ogardy@diecezjajzg.pl](mailto:ogardy@diecezjajzg.pl)

W celu zaszyfrowania oferty należy pobrać darmowy program 7-ZIP do kompresji z możliwością zabezpieczania archiwum hasłem.



Hasło do otwarcia pliku należy przesłać w osobnym mailu w dniu **02 kwietnia 2024 r. po godzinie 11.00**

3. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 08 kwietnia 2024 r. po godzinie 12.00**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zmawiający nie zwraca przesłanych ofert.

#### XIV. ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### XV. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4.

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
- wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych;
- wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust.4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3, i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### XVI. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.

10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo

sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).

12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.

22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności

i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

26. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

27. Zapłata wynagrodzenia:

27. 1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i końcowej, wystawionych do 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołów, o których mowa w ust. 2 i 3 z zastrzeżeniem ust. 11, nie później jednak niż do 10 dnia danego miesiąca, w następujący sposób:

- 1) etap 1 – wkład własny, za prace wykonane zgodnie z HRF, w wysokości nieprzekraczającej kwoty .....zł brutto (2% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty);
- 2) etap 2 – płatność częściowa, za prace wykonane zgodnie z HRF, w wysokości .....zł, (50% dofinansowania, o którym mowa w § 7 ust. 7);
- 3) etap 3 - płatność końcowa - rozliczenie inwestycji zgodnie z HRF, w wysokości ..... zł, (50% dofinansowania, o którym mowa w § 7 ust. 7);

27.2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

28. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.

2) Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

## XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Ks. Mariusz Piekoszewski – Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Stanisława Kostki, Ogardy 23. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia PN. „Renowacja wieży kościoła pod wezwaniem Św. Stanisława Kostki w Ogardach” *Inwestycja uzyskała dotację Gminy Strzelce Krajeńskie dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/11607/PolskiŁad.* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

. posiada Pani/Pan:

. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;

. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

. nie przysługuje Pani/Panu:

. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z umową oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

#### XVIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zał. nr 3.
4. Wykaz wykonanych robót – zał. nr 4.
5. Wykaz osób – zał. nr 5.
6. Wzór umowy – zał. nr 6.
7. Projekt architektoniczno-budowlany – zał. nr 7.
8. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zał. nr 8.
9. Decyzja Pozwolenia na budowę – zał. nr 9