

Załącznik Nr 4 do Regulaminu naboru wniosków dla Beneficjentów Końcowych w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie – Nabór 2” na terenie Gminy Strzelce Krajeńskie

**INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA WNIOSKU**  
**o dofinansowanie w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie – nabór 2” na terenie Gminy Strzelce Krajeńskie – dla wspólnot mieszkaniowych**

**ZALECENIA OGÓLNE**

1. Przed rozpoczęciem wypełniania formularza wniosku o dofinansowanie należy zapoznać się z treścią Programu Priorytetowego oraz Regulaminem naboru wniosków dla Beneficjentów Końcowych w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie – Nabór 2” na terenie Gminy Strzelce Krajeńskie.
2. Informacje zawarte w formularzu powinny być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym.
3. Jeśli Wnioskodawca chce dołączyć dodatkowe informacje/dane mogące mieć wpływ na ocenę wniosku, należy dołączyć dodatkowy załącznik, podpisany przez Wnioskodawcę.

**INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI WNIOSKU**

**A. DANE WNIOSKODAWCY**

Należy wpisać nazwę Wspólnoty, jej adres oraz NIP.

Należy wpisać dane zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. jego nazwę, adres, dane osoby reprezentującej, adres mailowy, NIP oraz numer telefonu kontaktowego.

Należy podać numer konta bankowego, na który ma nastąpić przelew dotacji oraz nazwę banku, w którym znajduje się podany rachunek bankowy.

**B. INFORMACJA O PRZEDSIĘWZIĘCIU**

**B.1. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE BUDYNKU WIELORODZINNEGO**

Należy wpisać zgodnie ze stanem faktycznym adres budynku, którego dotyczy przedsięwzięcie.

Należy wpisać nr księgi wieczystej budynku, którego dotyczy przedsięwzięcie. Jeżeli dane w księdze wieczystej są nieaktualne do wniosku należy dołączyć dokument poświadczający własność budynku.

Należy wpisać nr działki zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, na której znajduje się budynek.

Należy wpisać rok albo lata złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:

- a) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
- b) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych: ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa.

Należy wpisać całkowitą powierzchnię mieszkalną budynku mieszkalnego, którego dotyczy przedsięwzięcie.

Należy wpisać łączną liczbę wszystkich lokali mieszkalnych w budynku. Beneficjentem końcowym Programu może być wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Należy uzupełnić wykaz lokali wchodzących w skład budynku wielorodzinnego, podać powierzchnię w m<sup>2</sup> poszczególnych lokalach, podać rodzaj źródła ciepła w danym lokalu oraz czy prowadzona jest w nim działalność gospodarcza w rozumieniu Programu, tj. zgodnie z unijnym prawem konkurencji.

Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

Należy wpisać powierzchnię łącznie w budynku wielorodzinnym (w m<sup>2</sup> oraz %) wykorzystywaną na prowadzenie działalności gospodarczej. Uwaga! W przypadku, gdy w budynku wielorodzinnym, w którym realizowane będzie wnioskowane przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. Jeśli procent powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej przekracza 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego, przedsięwzięcie nie może być dofinansowane.

Należy zaznaczyć jedną z opcji – czy w ramach przedsięwzięcia nastąpi likwidacja nieefektywnego/ych źródła/eł ciepła na paliwo stałe. TAK – jeżeli w ramach przedsięwzięcia nastąpi likwidacja nieefektywnego/ych źródła/eł ciepła na paliwo stałe. NIE – jeżeli w ramach przedsięwzięcia nie nastąpi likwidacja nieefektywnego/ych źródła/eł ciepła na paliwo stałe.

Należy podać liczbę źródeł ciepła podlegających likwidacji. Uwaga! Ważne, aby podać liczbę wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe niespełniających warunków Programu.

Należy wpisać rodzaj źródła ciepła podlegającego likwidacji.

Należy zaznaczyć pole – oświadczenie o podłączeniu budynku do sieci ciepłowniczej lub o wydaniu w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie, przez przedsiębiorstwo ciepłownicze decyzji dotyczącej warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Uwaga! Zaznaczenie któregośkolwiek pola uniemożliwia otrzymanie dofinansowania na indywidualne źródło ciepła.

## **B.2. ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przed przystąpieniem do wypełniania tej części wniosku, niezbędne jest zapoznanie się przez Wnioskodawcę z Załącznikiem nr 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 4) programu.

### **B.2.1 Źródła ciepła, instalacje, wentylacja**

W tej tabeli Wnioskodawca zaznacza pozycje, które zamierza zrealizować w ramach wnioskowanego przedsięwzięcia w zakresie zakupu i montażu źródła ciepła, instalacji oraz wentylacji i mikroinstalacji fotowoltaicznej.

Uwaga! Z pozycji dotyczących źródeł ciepła Wnioskodawca może wybrać tylko jedną pozycję, rozumianą jako nowe źródło ciepła przeznaczone do centralnego ogrzewania lub centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.). Wymagane jest by montaż i uruchomienie w ramach powyższych pozycji zostały przeprowadzone przez wykonawcę lub Beneficjenta, wyłącznie jeżeli posiada on niezbędne uprawnienia/kwalifikacje.

### **B.2.2 Stolarka okienna i drzwiowa**

W tej tabeli Wnioskodawca zaznacza pozycje, które zamierza zrealizować w ramach wnioskowanego przedsięwzięcia w zakresie ocieplenia, stolarki okiennej i drzwiowej.

### **B.2.3 Dokumentacja**

W tej tabeli Wnioskodawca zaznacza pozycje, które zamierza zrealizować w ramach wnioskowanego przedsięwzięcia w zakresie dokumentacji. Dokumentacja wybrana w tabeli B.2.3 musi dotyczyć prac w ramach wnioskowanego przedsięwzięcia.

## **D. OŚWIADCZENIA**

Wnioskodawca zobowiązany jest do zapoznania się z oświadczeniami wskazanymi we wniosku i ich stosowania. Oświadczenia dotyczą ustalenia stanu faktycznego związanego z budynkiem/lokałem mieszkalnym oraz Wnioskodawcą, a także zawierają zobowiązania związane z prawidłowością realizacji przedsięwzięcia. Złożone oświadczenia są podstawą do podjęcia decyzji o przyznaniu dotacji.

## **E. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO WNIOSKU**

1. Decyzja przedsiębiorstwa ciepłowniczego dotycząca warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydana dla budynku wielorodzinnego, o ile została wydana w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie – jeżeli dotyczy.
2. Uchwała wspólnoty mieszkaniowej w sprawie wyboru zarządu wspólnoty.
3. Uchwała wspólnoty mieszkaniowej o wyrażeniu zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.