

GPM.6721.2.3.2025.AW

**OGŁOSZENIE O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Ks. St. Wyszyńskiego, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. PCK
w miejscowości Strzelce Krajeńskie z zastosowaniem postępowania
uproszczonego**

Na podstawie art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. d w związku z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ks. St. Wyszyńskiego, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. PCK w miejscowości Strzelce Krajeńskie uchwalonego uchwałą Nr V/38/11 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 23 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 21.03.2011 r. Nr 35, poz. 712) z zastosowaniem postępowania uproszczonego.

Zmiana procedowana będzie w trybie uproszczonym, o którym mowa w art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) i polegać będzie na wykreśleniu ustaleń dotyczących ilości kondygnacji nadziemnych przy jednoczesnym pozostawieniu ustaleń dotyczących wysokości budynku dla obszaru MW:

§ 7. ust. 2. pkt 3

jest

„ustala się następujące parametry zabudowy: budynek o wysokości 2-3 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości kalenicy do 13m;”

planowane brzmienie

„ustala się następujące parametry zabudowy: budynek o maksymalnej wysokości kalenicy do 13m;”

Zmiana ta umożliwi wliczanie powierzchni poddasza do powierzchni użytkowej mieszkań oraz lokalizowanie odrębnych lokali na dotychczas projektowanym poddaszu budynku. Zmiana ta nie wpłynie na zmianę rzeczywistych fizycznych parametrów budynku, gdyż wysokość budynku nie ulegnie zmianie.

Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w terminie od 08 do 22 grudnia 2025 r. (włącznie).

Ww. projekt udostępniony jest w terminie konsultacji społecznych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich, pok. 41, w godzinach pracy Urzędu, t.j.

- w poniedziałki w godz. 7:30 – 16:30,
- od wtorku do czwartku w godz. 7:30 – 15:30,
- w piątki w godz. 7:30 – 14:30.

oraz dostępny na stronie internetowej www.bip.strzelce.pl w zakładce „Plany, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” – „Plany w opracowaniu” – „Mleczarnia” – zmiana w trybie uproszczonym”.

Osoby chcące zapoznać się z ustaleniami projektu zmiany planu miejscowego w siedzibie Urzędu, zachęca się do wcześniejszego telefonicznego umówienia wizyty pod nr telefonu 95 763 63 42.

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych będzie dostępna na stronie internetowej: www.strzelce.pl w zakładce konsultacje społeczne.

Uwagi do ww. projektu zmiany planu można wносить podczas trwania konsultacji społecznych w terminie od 08 do 22 grudnia 2025 r. (włącznie).

Uwagi należy składać wyłącznie za pomocą „formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, którego wzór zastał określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest w siedzibie Urzędu Miejskiego, pok. 40, 41, 42, na stronie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich: www.bip.strzelce.pl w zakładce „Plany, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” – „Plany w opracowaniu” – „Mleczarnia” – zmiana w trybie uproszczonym” oraz został udostępniony przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego>.

Uwagi mogą być wnoszone w formie pisemnej na adres Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich, al. Wolności 48, 66-500 Strzelce Krajeńskie.

Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w formie elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1557):

- opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo
- opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

- 1) w szczególności za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: urząd@strzelce.pl
- 2) lub przez platformę ePuap: /s4383tkmp5/SkrytkaESP
- 3) lub poprzez e-Doręczenia: AE:PL-22905-14725-DATGI-27

Składający uwagę do projektu zmiany planu zobowiązany jest podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą.

Jednocześnie informuję, że odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu, uzyskując zgodę odpowiednich organów w tym zakresie.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich
Mateusz Feder

Klauzula informacyjna:

W związku z obowiązkiem, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia nr 2016/679 informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Strzelec Krajeńskich, z siedzibą al. Wolności 48, 66-500 Strzelce Krajeńskie, tel.: +48 957631130, urząd@strzelce.pl
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych oraz realizacją przysługującym Pani/Panu praw można się skontaktować z Inspektorem Danych Osobowych przez adres inspektor-odo@strzelce.pl, lub tel. 504 976 690
4. Pełen zakres informacji nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej www.bip.strzelce.pl w zakładce „ochrona danych osobowych” oraz w siedzibie Administratora.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.