

GPM.6721.2.1.2025.AW

OGŁOSZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ks. St. Wyszyńskiego, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. PCK w miejscowości Strzelce Krajeńskie z zastosowaniem postępowania uproszczonego

Na podstawie art. 27b ust. 4 pkt 1 w związku z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz zgodnie z art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 48 oraz art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) informuję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ks. St. Wyszyńskiego, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. PCK w miejscowości Strzelce Krajeńskie uchwalonego uchwałą Nr V/38/11 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 23 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 21.03.2011 r. Nr 35, poz. 712) z zastosowaniem postępowania uproszczonego. Jednocześnie informuję, że odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu, uzyskując zgodę odpowiednich organów w tym zakresie.

Zmiana procedowana będzie w trybie uproszczonym, o którym mowa w art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) i polegać będzie na wykreśleniu ustaleń dotyczących ilości kondygnacji nadziemnych przy jednoczesnym pozostawieniu ustaleń dotyczących wysokości budynku dla obszaru MW:

§ 7. ust. 2. pkt 3

jest

„ustala się następujące parametry zabudowy: budynek o wysokości 2-3 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości kalenicy do 13m;”

planowane brzmienie

„ustala się następujące parametry zabudowy: budynek o maksymalnej wysokości kalenicy do 13m;”

Zmiana ta umożliwi wliczanie powierzchni poddasza do powierzchni użytkowej mieszkań oraz lokalizowanie odrębnych lokali na dotychczas projektowanym poddaszu budynku. Nie wpłynie to na zmianę rzeczywistych fizycznych parametrów budynku, gdyż wysokość budynku nie ulegnie zmianie.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich

Mateusz Feder