

UCHWAŁA NR XXI.151.2026
Rady Miejskiej w Pelczycach

z dnia 19 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Krzynki, Jarosławsko, Będargowo, Przekolno w gminie Pelczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 poz. 317 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Krzynki, Jarosławsko, Będargowo, Przekolno w gminie Pelczyce, na podstawie którego mają być lokalizowane instalacje odnawialnych źródeł energii.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres planu obejmuje w szczególności lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz układem komunikacyjnym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pelczyc.

§ 5. Uchwała nie narusza ustaleń obowiązującego Studium w zakresie dopuszczonym przez przepisy przejściowe ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Dyc

Miejskiej w Pełczycach z dnia 19 marca 2026 r.



Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Krzynki, Jarosławsko, Będargowo, Przekolno w gminie Pełczyce., w celu wyznaczenia terenów pod budowę instalacji odnawialnych źródeł energii (dalej: OZE, tj. elektrowni wiatrowych wraz z wszelką infrastrukturą towarzyszącą i terenami komunikacji).

Należy wskazać, że zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 r., poz. 317 ze zm.), lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z kolei, zgodnie z treścią art. 14 ust. 6a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu, dotycząca m. in. niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych: a) na użytkach rolnych klasy I-III i gruntach leśnych, b) na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, c) na gruntach innych niż wskazane w lit. a) i b), o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, następuje na podstawie odpowiednich zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane przepisy wprowadzają więc ustawowy wymóg lokalizacji elektrowni wiatrowych tylko i wyłącznie na podstawie stosownych zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określających sposób zagospodarowania terenów w postaci lokalizacji na nich instalacji odnawialnych źródeł energii.

Odnotować należy, iż ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Wskazana ustawa weszła w życie dnia 23 kwietnia 2023 roku.

Ustawa ta ustala minimalną odległość jaką można przyjąć w uchwalanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie także ze wskazaną ustawą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej, która jest wskazana w ustawie o lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację przedmiotowej inwestycji w postaci elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i terenami komunikacji. Stosownie do treści art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 r., poz. 317 ze zm.) w projekcie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostaną przekroczone następujące parametry planowanych instalacji odnawialnych źródeł energii:

a) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej, liczona zgodnie z art. 2 pkt 3 wskazanej powyżej ustawy, tj. od poziomu gruntu do najwyższego punktu tej elektrowni przy maksymalnym wzniesieniu łopaty wirnika, wliczając w to część budowlaną, stanowiącą budowlę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz urządzenia techniczne (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej) wynosić będzie 270 metrów,

b) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami wynosić będzie 200 metrów,

c) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wynosić będzie 7 sztuk.

Lokalizację elektrowni wiatrowych przewiduje się lokalizację na obszarze zaznaczony na załączonej mapie w tym obejmujący działki w obrębie Jarosławsko nr 202/1 i 184/2.

Pozostały obszar objęty granicami opracowania planu miejscowego to przede wszystkim obszar uwzględniający wymogi art 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 r., poz. 317 ze zm.). tj., że w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest nie mniejsza niż 700 metrów. Obszar wyznaczony w załączniku do niniejszej uchwały, jest wyznaczony przez tą odległość i obejmuje przede wszystkim tereny rolnictwa, użytków rolnych i leśnych, dróg, oczek wodnych, które zachowają dotychczasowy sposób zagospodarowania.

Obszary znajdujące bezpośrednio przy granicy z gminami Strzelce Krajeńskie oraz Krzęcin, wyznaczają obszary uwzględniające odległość lokalizacji elektrowni wiatrowych w tych gminach.

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 r., poz. 317 ze zm.), gminami pobliskimi dla wskazanych terenów i lokalizacji turbin są gminy Strzelce Krajeńskie oraz Krzęcin.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pełczyce przyjętego uchwałą nr XII/87/2012 Rady Gminy Pełczyce z dnia 25 października 2012 r. dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części wyznaczono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW i obejmuje tereny użytków rolnych i leśnych, a na części nie wyznaczono takich obszarów. Pomimo to, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688), możliwe jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w okresie obowiązywania przepisów przejściowych. Zgodnie bowiem z treścią z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) wskazanej ustawy do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian przepisy art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) stosuje się w brzmieniu dotychczasowym, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Elektrownie wiatrowe stanowią instalacje odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym i jest to obszar obejmujący teren lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i terenami komunikacji, a także zasięg oddziaływania zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 oraz pozostałych przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) a także określonych w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 r., poz. 317 ze zm.).

Wskazuje się także, iż lokalizacja na terenie gminy Pełczyce instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych zapewni przez okres kilkudziesięciu lat stałe i stabilne wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat i podatków lokalnych, które gmina będzie mogła spożytkować dla dobra jej mieszkańców i w celu zaspokojenia ich lokalnych potrzeb. Nie bez

znaczenia jest także okoliczność, iż zgodnie z przepisami art. 6g ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 r., poz. 317 ze zm.), które to przepisy mają wejść w życie z dniem 20 października 2026 roku, 10 % mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej, planowanej do realizacji przez danego inwestora na terenie gminy będzie mogło być objęte przez jej mieszkańców na okres i na zasadach opisanych we wskazanym powyżej art. 6g w celu uzyskania statusu prosumenta wirtualnego energii odnawialnej w rozumieniu art. 2 pkt 27b ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 roku poz. 1436 ze zm.). Takie ukształtowanie przepisów umożliwi przyszłą partycypację w inwestycji również mieszkańców gminy, zapewniając im wykorzystanie na potrzeby własne energii elektrycznej wytwarzanej lokalnie.

Lokalizacja na terenie gminy Pełczyce instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i terenami komunikacji pozwoli na zwiększenie wykorzystania czystych i ekologicznych metod pozyskiwania energii elektrycznej, przyczyniając się przy tym do przyspieszenia transformacji energetycznej Polski. Mając na uwadze aktualny stan wiedzy, rozwój instalacji odnawialnych źródeł energii do pozyskiwania energii elektrycznej z wiatru jest nieodwracalny i niezbędny z uwagi na postępujące zmiany klimatyczne. Przejście na nisko i zeroemisyjne sposoby pozyskiwania energii jest także niezbędne w kontekście zahamowania wzrostu bardzo wysokich obecnie cen energii. Nie bez znaczenia jest ponadto aktualna sytuacja geopolityczna oraz konieczność uniezależnienia się od paliw kopalnych, w tym tych pochodzących ze wschodu, wymuszających potrzebę przeprowadzenia możliwie szybkiej transformacji energetycznej naszego kraju. Niezbędne jest bowiem zagwarantowanie bezpieczeństwa energetycznego Polski oraz jej obywateli, w tym mieszkańców gminy Pełczyce, przy zachowaniu stabilnych cen energii.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Burmistrz Pełczyc wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Przeprowadzona analiza, której wnioski zostały ujęte w niniejszym uzasadnieniu, wykazała zasadność umożliwienia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Pełczyce i zasadność podjęcia w tym zakresie stosownej uchwały.