

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku

Drezdenko, dnia 14 lipca 2026 roku

NZ.9022.3.2.2026

Burmistrz Strzelec Krajeńskich

Aleja Wolności 48

66 – 500 Strzelce Krajeńskie

UZGODNIENIE nr U/NZs- 2/2026

**co do możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania
na środowisko**

D Działając na podstawie art. 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416, z późn. zm.), w związku z art. 48 ust. 1 i ust 4 pkt 1 i 2 oraz art. 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Strzelec Krajeńskich, z dnia 17 czerwca 2026 roku (data wpływu do PSSE Drezdenko 17 czerwca 2026 r.); znak sprawy: GPM.670.2.40.2026.AW

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w Drezdenku

uzgadnia możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Orzechowej w miejscowości Strzelce Krajeńskie

UZASADNIENIE

Burmistrz Strzelec Krajeńskich wnioskiem nr sprawy: GPM.670.2.40.2026.AW z dnia 17 czerwca 2026 r. (wpływ 17 czerwca 2026 r.), wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Orzechowej w miejscowości Strzelce Krajeńskie, przedkładając pismo wraz z uzasadnieniem, Uchwałę nr XXIV/204/2001 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Strzelcach Krajeńskich - ul. Orzechowa oraz prognozę wpływu na środowisko przyrodnicze

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelce Krajeńskie – ul. Orzechowa (marzec, 2001r.)

Burmistrz Strzelec Krajeńskich w zawiązku z wnioskiem Inwestora planuje przystąpić do prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIV/204/2001 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 27.06.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 27.08.2001 r. Nr 64, poz. 515). Zmiana polegać będzie na dopuszczeniu możliwości lokalizowania kalenicy budynków prostopadle lub równolegle do granic działek. Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2001 r. sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko. Przedłożona zmiana ma charakter punktowy i nie ingeruje w ustalenia planu oceniane w ramach tej prognozy w zakresie mogącym powodować znaczące oddziaływanie na środowisko lub zdrowie ludzi.

Planowana zmiana planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, bowiem stanowić będzie niewielką modyfikację uchwały przyjętej w roku 2001, poprzez możliwość zagospodarowanie terenu zgodnie z aktualnym w sąsiedztwie.

Obszar objęty planem (powierzchnia całkowita ok. 3,4 ha) położony jest we wschodniej części Strzelec Krajeńskich pomiędzy ulicą Grodziską a ulicą Orzechową. W planie miejscowym ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowej, tereny dróg oraz infrastruktury technicznej. Teren wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie lub stanowi grunty niezabudowane. Sąsiedztwo stanowi uporządkowana zabudowa jednorodzinna.

W związku z zagospodarowaniem terenów w większości zabudowanych, zmiany jakie zajdą w wyniku realizacji założeń planu będą niewielkie. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wynika to z niewielkiej skali planu oraz przewidzianych w planie funkcji.

Zmieniany plan i jego planowana korekta nie przewiduje inwestycji z prawdopodobieństwem wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska lub też o oddziaływaniu transgranicznym. Nie będzie więc miała znaczącego wpływu na środowisko - zmiana planu dotyczy bowiem głównie aspektów krajobrazowych. Nie będzie miała wpływu na intensywność zagospodarowania i zabudowy oraz nie będzie miała też znaczenia dla wdrażania prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Zmiana nie jest związana z problemami dotyczącymi ochrony środowiska oraz nie będzie wpływała na wydłużenie czasu trwania oddziaływania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

Dla przedsięwzięć budowlanych usankcjonowanych zapisami planu miejscowego nie przewiduje się wystąpienia długotrwałych, znaczących i negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Skala planu miejscowego jest stosunkowo nieduża, a jego granice nie obejmują żadnych cennych elementów systemu przyrodniczego.

Realizacja planu, który zakłada wprowadzenie głównie funkcji mieszkaniowej, usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, nie wpłynie negatywnie na system przyrody i krajobrazu kulturowego. Skala zmian nie będzie miała silnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. W obrębie obszaru planu miejscowego nie znajdują się elementy środowiska przyrodniczego, które są objęte ochroną prawną oraz posiadające dużą wartość przyrodniczą. Rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dotyczącym terenu objętego planem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Orzechowej w miejscowości Strzelce Krajeńskie, ustalenia dotyczące zasad zainwestowania wszystkich terenów ustalono w taki sposób, aby spełniać uwarunkowania i wymagania ładu przestrzennego, którego celem podrzędnym jest ochrona środowiska. Ingerencja w środowisko będzie lokalna.

Planowana zmiana dotyczy wyłącznie niewielkiej modyfikacji przyjętego wcześniej dokumentu, poprzez możliwość lokalizowania kalenicy budynków prostopadle lub równolegle do granic działek. Zmiana ta umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie z aktualnym w sąsiedztwie.

Uwzględniając powyższe oraz biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania na podstawie art. 48 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.) uznano, iż przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

mgr inż. Marzena Zasuwik
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku
/pismo wydane w postaci elektronicznej/

Otrzymują:

1. Burmistrz Strzelec Krajeńskich, Al. Wolności 48, 66-500 Strzelce Kraj.
2. NZ a/a.

Do wiadomości:

1. Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp., ul. Kazimierza Jagiellończyka 8b, 66-400 Gorzów Wlkp.

EM

