

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku

Drezdenko, dnia 14 lipca 2026 roku

NZ.9022.3.1.2026

Burmistrz Strzelec Krajeńskich

Aleja Wolności 48

66 – 500 Strzelce Krajeńskie

UZGODNIENIE nr U/NZs- 1/2026

**co do możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania
na środowisko**

Działając na podstawie art. 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416, z późn. zm.), w związku z art. 48 ust. 1 i ust 4 pkt 1 i 2 oraz art. 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Strzelec Krajeńskich, z dnia 17 czerwca 2026 roku (data wpływu do PSSE Drezdenko 17 czerwca 2026 r.); znak sprawy: GPM.670.2.39.2026.AW

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w Drezdenku

uzgadnia możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Słonecznej i ul. Grodzkiej w miejscowości Strzelce Krajeńskie

UZASADNIENIE

Burmistrz Strzelec Krajeńskich wnioskiem nr sprawy: GPM.670.2.39.2026.AW z dnia 17 czerwca 2026 r. (wpływ 17 czerwca 2026 r.), wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Słonecznej i ul. Grodzkiej w miejscowości Strzelce Krajeńskie, przedkładając pismo wraz z uzasadnieniem, Uchwałę nr III/12/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 28 grudnia 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słonecznej i Grodzkiej w Strzelcach Krajeńskich wraz z załącznikiem graficznym, Uchwałę nr XLV/252/18 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słonecznej i Grodziskiej w Strzelcach Krajeńskich oraz prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu leżącego w rejonie ul. Słonecznej i ul. Grodziskiej w Strzelcach Krajeńskich (wrzesień 2010r.)

Burmistrz Strzelec Krajeńskich w zawiązku z wnioskiem Inwestora planuje przystąpić do prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr III/12/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 28.12.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 27.01.2011 r. Nr 10, poz. 281), zmienionego uchwałą Nr XLV/252/18 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26.04.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 08.05.2018 r. poz. 1212). Zmiana polegać będzie na dopuszczeniu możliwości czarnej i szarej kolorystyki dachu na terenie oznaczonym w planie jako 8MN. Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2010 r. sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko. Przedłożona zmiana ma charakter punktowy i nie ingeruje w ustalenia planu oceniane w ramach tej prognozy w zakresie mogącym powodować znaczące oddziaływanie na środowisko lub zdrowie ludzi.

Planowana zmiana planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, bowiem stanowić będzie niewielką modyfikację uchwały przyjętej w roku 2010, poprzez dostosowanie kolorystyki do dachów w sąsiedztwie.

Obszar objęty planem (powierzchnia całkowita ok. 7,5 ha) położony jest we wschodniej części Strzelec Krajeńskich pomiędzy ulicą Grodziską a ulicą Słoneczną. W planie miejscowym ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, tereny dróg, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej. Teren wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie lub stanowi grunty niezabudowane. Od strony wschodniej znajdują się tereny niezabudowane, pozostałe sąsiedztwo stanowi uporządkowana zabudowa jednorodzinna lub mieszkalna w zabudowie zagrodowej.

Zmieniany plan i jego planowana korekta nie przewiduje inwestycji z prawdopodobieństwem wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska, lub też o oddziaływaniu transgranicznym. Nie będzie miała wpływu na intensywność zagospodarowania i zabudowy. Zmiana nie będzie miała też znaczenia dla wdrażania prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Skala planu miejscowego jest stosunkowo nieduża, a jego granice nie obejmują żadnych cennych elementów systemu przyrodniczego.

Zmiana nie jest związana z problemami dotyczącymi ochrony środowiska oraz nie będzie wpływała na wydłużenie czasu trwania oddziaływania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

Dla przedsięwzięć budowlanych usankcjonowanych zapisami planu miejscowego nie przewiduje się wystąpienia długotrwałych, znaczących i negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Skala planu miejscowego jest stosunkowo nieduża, a jego granice nie obejmują żadnych cennych elementów systemu przyrodniczego.

Realizacja planu, który zakłada wprowadzenie głównie funkcji mieszkaniowej, usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, nie wpłynie negatywnie na system przyrody i krajobrazu kulturowego. Skala zmian nie będzie miała silnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. W obrębie obszaru planu miejscowego nie znajdują się elementy środowiska przyrodniczego, które są objęte ochroną prawną oraz posiadające dużą wartość przyrodniczą. Rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dotyczącym terenu objętego planem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Słonecznej i Grodzkiej w miejscowości Strzelce Krajeńskie, ustalenia dotyczące zasad zainwestowania wszystkich terenów ustalono w taki sposób, aby spełniać uwarunkowania i wymagania ładu przestrzennego, którego celem podrzędnym jest ochrona środowiska.

Planowana zmiana dotyczy wyłącznie niewielkiej modyfikacji przyjętego wcześniej dokumentu, poprzez dopuszczenie możliwości czarnej i szarej kolorystyki dachu na terenie oznaczonym w planie jako 8MN. Zmiana ta dostosuje kolorystykę do dachów w sąsiedztwie.

Uwzględniając powyższe oraz biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania na podstawie art. 48 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.) uznano, iż przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

mgr inż. Marzena Zasuwik
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku
/pismo wydane w postaci elektronicznej/

Otrzymują:

1. Burmistrz Strzelec Krajeńskich, Al. Wolności 48, 66-500 Strzelce Kraj.
2. NZ a/a.

Do wiadomości:

1. Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp., ul. Kazimierza Jagiellończyka 8b, 66-400 Gorzów Wlkp.

EM