



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

ul. Kosynierów Gdyńskich 79, 66-400 Gorzów Wielkopolski

e-mail: sekretariat@gorzowwlpk.rdos.gov.pl tel. 887101300

Gorzów Wielkopolski, dnia 26 czerwca 2026 r.

WOOS.411.101.2026.DT

Burmistrz Miasta i Gminy

Strzelce Krajeńskie

Al. Wolności 48

66 - 500 Strzelce Krajeńskie

Dotyczy: uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Orzechowej w miejscowości Strzelce Krajeńskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, po przeanalizowaniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie, znak: GPM.670.2.40.2026.AW z dnia 17 czerwca 2026 r. (data wpływu: 17 czerwca 2026 r.), o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich nr XXIV/204/2001 z dnia 27 czerwca 2001 r.), zważył co następuje.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, po uzgodnieniu z właściwymi organami, może: „...odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko”.

Jak wynika z wniosku zmiana procedowana będzie w trybie uproszczonym, o którym mowa w art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) i polegać będzie na dopuszczeniu możliwości lokalizowania kalenicy budynków prostopadle lub równolegle do granic działek. Zmiana ta umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie aktualnym zagospodarowaniem w sąsiedztwie. Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

Obszar objęty planem (powierzchnia całkowita ok. 3,4 ha) położony jest we wschodniej części Strzelec Krajeńskich, pomiędzy ulicą Grodzką a ulicą Orzechową. W planie miejscowym ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowej, tereny dróg oraz infrastruktury technicznej. Teren wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie lub stanowi grunty niezabudowane. Sąsiedztwo stanowi uporządkowana zabudowa jednorodzinna.

Na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnej ochrony przyrody (park krajobrazowy, rezerwat, obszar chronionego krajobrazu). Nie występują również inne obiekty przyrodnicze, jak: pomniki przyrody, użytki ekologiczne. Obszar objęty planem nie zawiera

elementów istotnych i cennych dla krajobrazu, które należałoby chronić, jak dominanty, zamknięcia, otwarcia, punkty widokowe. Nie występują również obiekty powodujące degradację krajobrazu (wysypiska, wykopy górnicze), duże obiekty o negatywnych cechach (kominy itp.), linie energetyczne i inna napowietrzna infrastruktura.

Informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawarte są w załączonej do pisma prognozie oddziaływania na środowisko, opracowanej przy sporządzaniu zmienianego planu i pozostają aktualne.

Mając na uwadze powyższe oraz treść uzasadnienia zawartą w przedłożonym wniosku, ze względu na planowaną niewielką modyfikację ustaleń już obowiązującego planu stwierdzam, że przedmiotowa projektowana zmiana planu miejscowego nie będzie miał żadnego istotnego negatywnego wpływu na środowisko a aspekty środowiskowe nie zostaną zmienione oraz nie wystąpi żadne prawdopodobieństwo ryzyka dla zdrowia i życia ludzi. Dlatego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgadnia odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu tego dokumentu.

Agnieszka Nowak

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
/-dokument podpisany elektronicznie-/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Ad acta.

Sprawę prowadzi:

Dariusz Tarkowski, tel. 887 101 292
dariusz.tarkowski@gorzowwlkp.rdos.gov.pl