



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

ul. Kosynierów Gdyńskich 79, 66-400 Gorzów Wielkopolski

e-mail: sekretariat@gorzowwlpk.rdos.gov.pl tel. 887101300

Gorzów Wielkopolski, dnia 26 czerwca 2026 r.

WOOS.411.102.2026.DT

Burmistrz Miasta i Gminy

Strzelce Krajeńskie

Al. Wolności 48

66 - 500 Strzelce Krajeńskie

Dotyczy: uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Słonecznej i ul. Grodziskiej w miejscowości Strzelce Krajeńskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, po przeanalizowaniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie z dnia 17 czerwca 2026 r., znak: GPM.670.2.39.2026.AW (data wpływu: 17 czerwca 2026 r.), o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich nr III/12/10 z dnia 28 grudnia 2010 r.), zważył co następuje.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, po uzgodnieniu z właściwymi organami, może: „...odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko”.

Jak wynika z wniosku zmiana procedowana będzie w trybie uproszczonym, o którym mowa w art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) i polegać będzie na dopuszczeniu możliwości czarnej i szarej kolorystyki dachu na terenie oznaczonym w planie, jako 8MN. Zmiana ta umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie aktualnym zagospodarowaniem w sąsiedztwie. Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

Obszar objęty planem (powierzchnia całkowita ok. 7,5 ha) położony jest we wschodniej części Strzelce Krajeńskich pomiędzy ulicą Grodzką a ulicą Słoneczną. W planie miejscowym ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, tereny dróg, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej. Teren wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie lub stanowi grunty niezabudowane. Od strony wschodniej znajdują się tereny niezabudowane, pozostałe sąsiedztwo stanowi uporządkowana zabudowa jednorodzinna lub mieszkalna w zabudowie zagrodowej.

Na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnej ochrony przyrody (park krajobrazowy, rezerwat, obszar chronionego krajobrazu). Nie występują również inne obiekty przyrodnicze, jak: pomniki przyrody, użytki ekologiczne. Obszar objęty planem nie zawiera elementów istotnych i cennych dla krajobrazu, które należałoby chronić, jak dominanty, zamknięcia, otwarcia, punkty widokowe. Nie występują również obiekty powodujące degradację krajobrazu (wysypiska, wykopy górnicze), duże obiekty o negatywnych cechach (kominy itp.), linie energetyczne i inna napowietrzna infrastruktura.

Informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawarte są w załączonej do pisma prognozie oddziaływania na środowisko, opracowanej przy sporządzaniu zmienianego planu i pozostają aktualne.

Mając na uwadze powyższe oraz treść uzasadnienia zawartą w przedłożonym wniosku, ze względu na planowaną niewielką modyfikację ustaleń już obowiązującego planu stwierdzam, że przedmiotowa projektowana zmiana planu miejscowego nie będzie miał żadnego istotnego negatywnego wpływu na środowisko a aspekty środowiskowe nie zostaną zmienione oraz nie wystąpi żadne prawdopodobieństwo ryzyka dla zdrowia i życia ludzi. Dlatego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgadnia odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu tego dokumentu.

Agnieszka Nowak

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
/-dokument podpisany elektronicznie-/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Ad acta.

Sprawę prowadzi:

Dariusz Tarkowski, tel. 887 101 292
dariusz.tarkowski@gorzowwlkp.rdos.gov.pl